

Principy kalkulace ceny za realizaci kanalizační přípojky

Tato příloha stanovuje **závazné principy pro stanovení, posuzování a kontrolu ceny kanalizační přípojky** realizované v rámci Programu pro poskytnutí dotací obce Hříškov na vybudování přípojek k obecní tlakové kanalizaci (dále jen „Program“).

1. Základní právní rámec a odpovědnost

1. Kalkulace ceny kanalizační přípojky slouží **výhradně jako podklad**:
 - pro posouzení žádosti o dotaci,
 - pro stanovení maximální možné výše dotace,
 - pro následnou kontrolu využití veřejných prostředků.
2. **Na základě kalkulace ceny nevzniká žadateli právní nárok** na poskytnutí dotace ani na její konkrétní výši.
3. Obec Hříškov **je smluvní stranou smlouvy o dílo** uzavřené mezi vlastníkem nemovitosti a zhotovitelem, ale **nenese odpovědnost za cenu díla, její změny ani kvalitu provedení**.

2. Zdroje a způsob stanovení ceny

1. Cena díla musí vycházet z:
 - projektové nebo technické dokumentace přípojky,
 - technických podmínek vlastníka/provozovatele kanalizace,
 - kalkulace zhotovitele dle platných právních předpisů.
2. Cena je posuzována jako:
 - **cena celková,**
 - **včetně DPH,**
 - sjednaná ve **smlouvě o dílo, která má odloženou účinnost.**
3. Obec je oprávněna posoudit, zda je sjednaná cena:
 - hospodárná,
 - přiměřená,
 - v obvyklé výši v místě a čase realizace.

Obec si vyhrazuje právo **nepřihlédnout k části kalkulace**, která není odůvodněná účelem Programu.

3. Vymezení dotované a nedotované části

3.1 Dotovaná (neveřejná) část přípojky

Za dotovanou část se považuje část kanalizační přípojky:

- od napojení na veřejnou část přípojky hlavního řádu kanalizace,
- po čerpací nádrž přípojky tlakové kanalizace (vč. nádrže samotné),

v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 3 Programu**.

Pouze tato část může být zohledněna při výpočtu dotace.

3.2 Nedotovaná (soukromá) část přípojky

Za nedotovanou část se považuje úsek:

- od domu po čerpací nádrž.

Tato část:

- **není předmětem dotace,**
- je plně hrazena vlastníkem nemovitosti.
- je předmětem kontroly ze strany obce,

4. Položky uznatelné a neuznatelné

4.1 Uznatelné náklady

Obec může při výpočtu dotace zohlednit pouze náklady přímo související s realizací dotované části přípojky, zejména:

- zemní práce nezbytné pro realizaci přípojky,
- dodávku a montáž kanalizačních konstrukcí a nádrže,
- napojení na veřejnou část kanalizační přípojky,
- technické zkoušky a uvedení do provozu.

4.2 Neuznatelné náklady

Za neuznatelné se považují zejména:

- práce provedené nad rámec projektové dokumentace,
- úpravy vyvolané individuálními požadavky vlastníka,
- vícenáklady způsobené změnami rozhodnutí vlastníka,
- náklady na vnitřní instalace v objektu,
- sankce, penále, smluvní pokuty.

5. Pravidla pro stanovení výše dotace

1. Základem pro výpočet dotace je **cena dotované části přípojky včetně DPH.**
2. Od této ceny se odečítá:
 - **pevná spoluúčást vlastníka ve výši 10 000 Kč.**
3. Výsledná částka představuje **horní hranici možné dotace**, nikoli garantovanou výši.
4. Výši dotace **schvaluje výhradně zastupitelstvo obce Hříškov.**

Poskytnutí dotace nemůže být vykládáno jako:

- schválení ceny díla,
- souhlas s rozsahem prací,
- převzetí odpovědnosti obcí.

6. Změny ceny a vícepráce

1. Změny ceny díla po podání žádosti:
 - **nemají automatický vliv na výši dotace.**
2. Vícepráce, změny technického řešení nebo navýšení ceny:
 - nejsou bez výslovného schválení obce uznatelným nákladem.
3. Obec je oprávněna:
 - dotaci ponechat v původní výši,
 - nebo žádost o navýšení dotace zamítnout bez náhrady.

6a. Možnost úpravy výše dotace z důvodu nepředvídatelných okolností

1. V případě, že během realizace kanalizační přípojky vzniknou objektivně předvídatelné okolnosti, zejména geologické nebo technické podmínky, které nebyly zjistitelné při přípravě stavby a mají přímý vliv na zvýšení ceny díla, může vlastník nemovitosti podat žádost o přehodnocení výše dotace.
2. Za nepředvídatelné okolnosti se považují zejména:
 - a) nevhodné nebo nestabilní podloží,
 - b) výskyt skrytých podzemních konstrukcí, které nejsou ve vlastnictví vlastníka nemovitosti,
 - c) kolize s nezdokumentovanými inženýrskými sítěmi,
 - d) výskyt podzemní vody nebo jiných geologických překážek.
3. Navýšení výše dotace:
 - a) není právním nárokem,
 - b) podléhá individuálnímu posouzení,
 - c) je možné pouze na základě písemně doložených skutečností, zejména dodatku ke smlouvě o dílo a technického odůvodnění zhotovitele ohledně nepředvídatelných okolností a navýšení ceny díla.
4. O případném navýšení dotace rozhoduje výhradně zastupitelstvo obce Hříškov. Obec není povinna žádosti o navýšení dotace vyhovět.
5. Navýšení dotace nemůže být vykládáno jako schválení celkové ceny díla ani jako převzetí odpovědnosti obcí za provedení stavby.

7. Kontrolní oprávnění obce

Obec je oprávněna:

- vyžádat si podrobnou kalkulaci ceny,
- ověřovat soulad ceny s Programem,
- odmítnout poskytnutí dotace při zjištění nehospodárnosti, neúčelnosti nebo rozporu s Programem.

8. Závěrečná zabezpečovací ustanovení

Příloha č. 2

1. Tato příloha je **nedílnou součástí Programu**.
2. V případě rozporu mezi touto přílohou, žádostí žadatele a smlouvou o dílo **má přednost Program a rozhodnutí zastupitelstva obce Hříškov**.
3. Jakýkoli výklad této přílohy, který by zakládal automatický nárok na dotaci, je vyloučen.