

Smlouva o dílo č.
pro o realizaci přípojky v obci Hříškov
(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

PORR a.s.

se sídlem na adrese Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 43005560, DIČ: CZ43005560
bankovní spojení: 1091107720/5500
zapsaná do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 1006,
zastoupená.....

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Jméno a příjmení:
datum narození:
trvalé bydliště:
korespondenční adresa:
e-mail:
tel.:

spolu s

Jméno a příjmení:
datum narození:
trvalé bydliště:
korespondenční adresa:

jakožto objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Obec Hříškov

se sídlem na adrese Hříškov č. p. 50, 439 04 Hříškov
IČO: 00556301, DIČ:
Zastoupená

(dále jen „Obec“)

(Zhotovitel, Objednatel a Obec dále společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“.)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

Preambule

Vzhledem k probíhající realizaci veřejné zakázky na území obce Hříškov – stavby s názvem „**Hříškov, Bedřichovice – tlaková kanalizace a ČOV**“, kterou provádí Zhotovitel pro zadavatele/objednatel Vodo hospodářské sdružení obcí západních Čech, se Smluvní strany domluvily na této Smlouvě, na jejímž základě Zhotovitel provede pro Objednatele část kanalizační přípojky, která bude ústit do stokové sítě provedené v rámci shora uvedené stavby.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů mezi Smluvními stranami při realizaci části kanalizační přípojky spočívající ve vybudování úseku potrubí od zaústění do veřejné stokové sítě a končící v šachtě (včetně vybudování šachty) dle vymezení níže uvedeného (dále jen „Dílo“). Za účelem vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem Díla není část kanalizační přípojky od vyústění vnitřní kanalizace stavby do zaústění do šachty; tato část může být v případě zájmu předmětem samostatné smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že Dílo provede a Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli náklady na realizaci Díla uhradí způsobem níže uvedeným.

II. Rozsah Díla

1. Dílo je vymezeno výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou společnostíze dne (dále jen „Projektová dokumentace“), kterou zajišťuje pro účely provádění Díla Obec. Zhotovitel nenese odpovědnost za úplnost a správnost Projektové dokumentace. Příslušná část Projektové dokumentace týkající se provedení Díla dle této Smlouvy a výkaz výměr, tvoří přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy.
2. Povolení záměru a povolení užívání (kolaudace) Díla, případně oznámení o dokončení díla, je-li vyžadováno, zajišťuje na své náklady a odpovědnost Objednatel v rámci stavby výše uvedené.

III. Místo a doba realizace Díla

1. **Místem realizace Díla** je stavba č.p. na adrese umístěná na pozemku parc.č., a pozemek parc.č., vše v k.ú., obec, zapsané na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „Místo realizace“).

2. Objednatel jakožto vlastník stavby a pozemku/pozemků je povinen umožnit Zhotoviteli vstup a provedení Díla v Místě realizace. Pokud se Místo realizace nachází také na pozemcích Obce, pak si přístup k Místu realizace zajistí Zhotovitel u Obce.

3. Doba pro provedení Díla:

Objednatel bere na vědomí, že realizace kanalizačních přípojek v Obci bude prováděna v období **05/2026 – 07/2027** v návaznosti na provádění stavby uvedené shora v Preambuli.

Doba pro provedení Díla dle této Smlouvy bude činit maximálně **5 pracovních dnů** (pokud nenastanou nepředvídatelné překážky znemožňující provedení Díla v této době a pokud bude ze strany Objednatele poskytnuta potřebná součinnost k provedení Díla, zejména umožnění přístupu na Místo realizace a uhrazena Cena Díla nebo její část dle čl. IV níže).

Termín zahájení prací oznámí Zhotovitel Objednateli nejméně **14 dní předem** na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud Objednatel do 3 pracovních dnů neuvede své výhrady k zaslanému termínu, platí tento termín. V případě požadavku Objednatele na jiný termín pro realizaci Díla se Smluvní strany dohodnou písemně na jiném termínu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je sjednána jako cena předpokládaná, stanovená na základě Projektové dokumentace a výkazu výměr a činí Kč bez DPH, výše DPH činí %, **cena za provedení díla tedy činí celkem Kč včetně DPH.**

Konečná cena Díla bude stanovena po dokončení prací na základě skutečně provedeného množství a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 – výkaz výměr, případně jednotkových cen stanovených dle odst. 3.

2. Bude-li v průběhu realizace Díla zjištěna potřeba provedení dalších prací nebo dodávek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr (např. rozdíl mezi výkazem výměr a Projektovou dokumentací, nebo rozdíl mezi výkazem výměr a skutečným stavem v Místě realizace, případně zjištěn výskyt skrytých překážek v Místě realizace jako jsou např. nezakreslené inženýrské sítě, nevhodné geologické podmínky, podzemní konstrukce apod.), je Zhotovitel oprávněn

- upravit technologii provádění Díla
- provést nezbytné dodatečné práce
- v odpovídajícím rozsahu navýšit cenu Díla
- a prodloužit dobu pro realizaci Díla, pokud v důsledku shora uvedených skutečností nebude objektivně možné provést Dílo v původně sjednané době.

V případě, že bude nutné provést práce a dodávky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr (Příloha č. 2), budou tyto oceněny dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, případně dle obvyklých cen v místě a čase plnění. Tyto položky budou zahrnuty do konečné ceny Díla.

3. Provedené práce a dodávky nad rozsah vymezení v Projektové dokumentaci nebo výkazu výměr a případné další práce a dodávky dle odst. 3 (vícepráce) budou Objednateli účtovány jako součást skutečné ceny Díla. Práce a dodávky, které nebudou realizovány v rozsahu dle Projektové dokumentaci nebo výkazu výměr (méněpráce), budou v odpovídajícím rozsahu odečteny z předpokládané ceny Díla a nebudou Objednateli účtovány.

Vícepráce a méněpráce se nepovažují za změnu Smlouvy, ale za plnění dle skutečného rozsahu Díla.

4. Cenu Díla uhradí Objednatel na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to následovně:

- a) Část Ceny Díla ve výši 10.000,- Kč se Objednatel zavazuje uhradit do 14 dnů po doručení zálohové faktury zaslané Zhotovitelem Objednateli po uzavření této Smlouvy, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve první den následující po usnesení Obce, kterým schválí poskytnutí dotace (viz níže) Objednateli.
- b) Zbývající část ceny Díla bude vypočítána dle skutečně provedeného rozsahu prací a dodávek způsobem výše uvedeným a doložena soupisem provedených prací v členění dle Přílohy č.2.

Zhotovitel byl seznámen s tím, že na tuto část ceny Díla obdrží Objednatel dotaci od Obce ve smyslu Programu pro poskytování dotací obce Hříškov na vybudování kanalizačních přípojek a v souladu s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace, kterou Objednatel s Obcí uzavře tak, že platebním místem dotace bude účet Zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit její úhradu do 45 dnů po doručení konečné faktury (daňového dokladu) zaslané Zhotovitelem Objednateli po provedení (dokončení a předání) Díla. Objednatel se zavazuje předat fakturu k proplacení Obci bez zbytečného prodlení po jejím obdržení (nejpozději však do 5 pracovních dnů), přičemž Obec poskytne dotaci Objednateli, jak výše uvedeno, na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Připsáním této části ceny Díla na účet Zhotovitele se má zároveň za to, že Objednatel tuto část ceny Díla uhradil.

Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí Díla včetně soupisu provedených prací v členění dle Přílohy č. 2.

- c) V případě prodlení s úhradou části ceny Díla dle písm. a) tohoto odstavce nebo v případě prodlení s předáním faktury Obci dle písm. b) tohoto odstavce je povinen Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
 - d) V případě, že Objednatel neuhradí zbývající část ceny Díla způsobem dle písm. b) ani do 30 dnů ode dne, co byla konečná faktura doručena Zhotovitelem Objednateli, a současně byla Obec Zhotovitelem na neuhrazení této faktury písemně upozorněna, je Obec povinna uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - e) Zhotovitel není povinen zahájit práce na realizaci Díla před uhrazením části ceny Díla dle písm. a).
5. V případě, že Objednatel část ceny Díla dle odst. 5 písm. a) neuhradí ani do 3 dnů po odeslání upomínky Zhotovitele k úhradě zaslané na kontaktní e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, tato Smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran, přejímka Díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména:
 - a) umožnit Zhotoviteli přístup na Místo realizace před zahájením prací za účelem provedení pasportizace;
 - b) umožnit Zhotoviteli přístup na Místo realizace po celou dobu provádění Díla za účelem realizace Díla, a to ve všední dny v době od 7:00 do 16:00, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - c) provést před zahájením realizace Díla vytýčení inženýrských sítí v Místě realizace; pokud tak Objednatel neučiní nebo vytýčení nebude odpovídat skutečnému stavu, nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případné poškození inženýrských sítí;
 - d) dostavit se na výzvu Zhotovitele k předání a převzetí Díla (dále také jen jako „prejímka Díla), k níž bude Zhotovitelem vyzván alespoň 1 kalendářní den předem. Výzva k přejímce Díla bude Objednateli zaslána na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou, že stačí výzva ústně nebo telefonicky.
2. Smluvní strana oprávněna k převzetí Díla je Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vystavit písemný protokol o předání a převzetí Díla, jehož součástí bude soupis provedených prací dle skutečného rozsahu. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla z důvodu existence vad, které nebrání řádnému užívání Díla.
4. Pokud se Objednatel k přejímce Díla nedostaví na základě výzvy, Dílo je považováno za převzaté bez výhrad, a to ke dni uvedenému ve výzvě, a absence podpisu Objednatele na protokolu o předání a převzetí Díla nemá na tuto skutečnost žádný vliv.
5. Přílohou protokolu o předání a převzetí Díla bude následující příloha:
 - Soupis provedených prací

6. Geodetické zaměření Díla dle této Smlouvy bude součástí celkového geodetického zaměření stavby uvedené v Preambuli. Zhotovitel předá geodetické zaměření stavby Obci po dokončení stavby.

VI. Záruka za jakost

1. Záruční doba na Dílo, poskytovaná Zhotovitelem Objednateli je 60 měsíců a počíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla (nebo ode dne uvedeného v čl. V. odst. 4) , s výjimkou , u nichž záruční doba nebude přesahovat záruční lhůtu danou výrobcem. V případě záručních oprav je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli přístup do Místa realizace k vadě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny vztahy, které neupravuje tato Smlouva, se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou rozhodovány pouze věcně a místně příslušným státním soudem, v jehož obvodu má Zhotovitel sídlo.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které bude svým smyslem a účelem co nejbližší původnímu ustanovení.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude usnesením Obce schváleno poskytnutí dotace Objednateli. O této skutečnosti informuje Obec Zhotovitele a Objednatele emailem bez zbytečného odkladu.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č.2 – Výkaz výměr

V _____ dne

V _____ dne

V _____ dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Za Obec:

.....

.....

.....