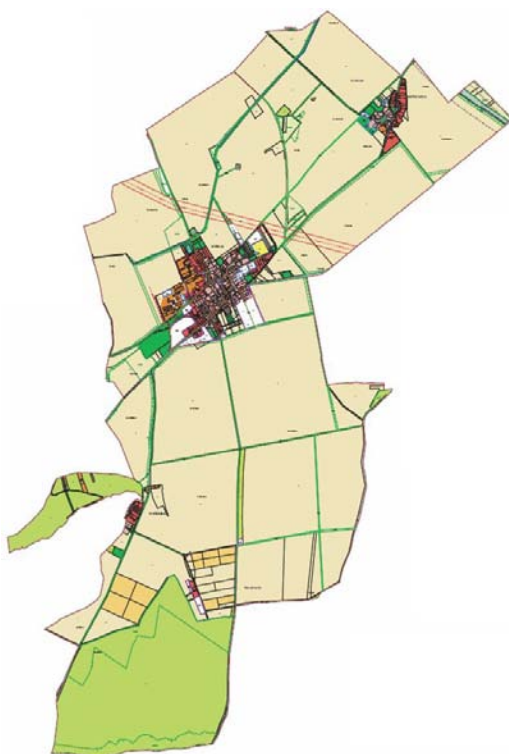


# Územní plán Hříškov



## Obec

Hříškov 50, 439 04 Hříškov, tel. 415 694 244, ouhriskov@iol.cz

Statutární zástupce: Ing. Eliška Štěpánová, starostka obce

Pověřený zastupitel: Libor Plecháč

Katastrální území: Hříškov, Bedřichovice u Hříškova

Obec s rozšířenou působností: Louny

## Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

## Zpracovatel dokumentace:

Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv, č. autorizace ČKA 737

Kontaktní adresa: B. Smetany 7, 301 00 Plzeň, IČO: 10395580

## Spolupráce

Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o.,

Kontaktní adresa: Jugoslávská 20, 326 00 Plzeň, IČO: 25235966

--	--	--

**Další spolupráce:**

Geo Vision s.r.o,

Kontaktní adresa: Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 25128442

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘÍŠKOV</b>	
Zadání Územního plánu Hříškov schválilo:	<b>Zastupitelstvo obce Hříškov</b>
Datum schválení Zadání ÚP:	<b>21. 9. 2012</b>
Číslo usnesení ZO:	<b>193 / 2012</b>
Územní plán Hříškov vydalo:	<b>Zastupitelstvo obce Hříškov</b>
Číslo usnesení ZO	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	<b>Městský úřad Louny</b> <b>Odbor stavebního úřadu a životního prostředí</b> <b>Mírové náměstí 35</b> <b>440 23 Louny</b>
<b>Ing. Miloslava Kalivodová, vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Úřad územního plánování Louny,</b>	
Razítko:	

# Obsah

<b>Obsah</b> .....	<b>3</b>
<b>a) Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>5</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>5</b>
b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území .....	5
b.2 Koncepce rozvoje obce .....	5
b.3 Ochrana a rozvoj hodnot území .....	6
<b>c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> ...	<b>7</b>
c.1 Urbanistická koncepce .....	7
c.2 Požadavky na vymezení ploch.....	8
c.3 Systém sídelní zeleně .....	14
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> .....	<b>14</b>
d.1 Dopravní infrastruktura .....	14
d.2 Technická infrastruktura .....	15
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b> .....	<b>18</b>
e.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch .....	18
e.2 Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny.....	19
e.2 Územní systém ekologické stability .....	25
e.3) Prostorotvorné vazby .....	27
e.4) Prostupnost krajiny.....	27
e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření .....	27
e.6) Rekreace .....	28
e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin .....	28
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)</b> .....	<b>28</b>
f.1) Obecné podmínky .....	29
f.2) Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání .....	30
f.2 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.....	40

<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>41</b>
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	41
g.2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze omezit vlastnická práva věcným břemenem .....	42
g.3) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit.....	42
<b>h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....</b>	<b>43</b>
Seznam veřejných prostranství.....	43
Seznam občanského vybavení .....	44
<b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>44</b>
<b>j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití.....</b>	<b>44</b>
<b>k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií .....</b>	<b>45</b>
<b>l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>45</b>
<b>Příloha: Použité zkratky.....</b>	<b>46</b>

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Hříškov je vymezené dle stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) a má celkovou rozlohu cca 48 ha, tj. 4,7 % rozlohy řešeného území. Celkové výměra katastrálního území činí 1024 ha.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „**Základní členění území**“, na **Hlavním výkrese**, v koordinačním výkrese a pro ilustraci i v dalších výkresech. Zastavitelné území je znázorněno na **Hlavním výkrese**.

Zastavěné území bylo vymezeno 1. 10. 2013.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### ***b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území***

Zásady celkové koncepce rozvoje území vychází z „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ (PUR ČR 2008), která vyžaduje: nadále stabilizovat území v souladu s dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Louny, chránit hodnoty v území i krajiny a vytvořit podmínky ke stabilizaci a rozvoji bydlení.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na technickou infrastrukturu, na nadregionální a regionální systém ekologické stability a na dopravní infrastrukturu.

### ***b.2 Koncepce rozvoje obce***

Územní plán (dále ÚP) navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty okolí Přírodního parku Džbán, krajinný ráz obce a hodnoty architektonické i urbanistické. Blízkost bývalého okresního města Louny, dobré dopravní napojení obce na silnici I. třídy a celková vybavenost obce dávají předpoklad k naplnění navrženého rozvoje.

Návrh se zabývá především plochami pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochy uvnitř zastavěného území obce, které jsou jen částečně převzaty z ÚPnSÚ (Územní plán sídelního útvaru).

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje řešeného území vychází z dobrých územně technických předpokladů pro další rozvoj. Nové plochy pro bydlení vymezuje územní plán v návaznosti na stávající zastavěné území. Územní plán navrhuje 10 území zejména pro výstavbu rodinných domů vesnického typu.

Uvedenou výstavbou vytváří územní plán z demografického hlediska předpoklady pro rozvoj sídla. Pokud by se vymezené plochy naplnily, mohl by konečný počet obyvatel Hříškova vzrůst ze současných cca 406 obyvatel až na cca 570 obyvatel. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z očekávaného úbytku bytů a z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 000 – 1 400 m<sup>2</sup>).

ÚP navrhuje napojení všech navrhovaných ploch na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací. Součástí ÚP je návrh koncepce odkanalizování obce včetně umístění čistírny odpadních vod.

Rozvoj území je navržen na maximální kapacitu ploch s rozdílným způsobem využití a je navržen s velkou rezervou i do budoucna, nebude tedy nutné měnit ÚP a vymezovat nové zastavitelné plochy.

## Koncepce dopravy

Dopravní řešení územního plánu obce Hříškov je v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů doprav a zajišťuje prostupnost územím pro cyklistickou a pěší dopravu. Návrh obnovuje polní cesty v historických souvislostech.

## Energetika a spoje

Řešené území nepatří mezi energeticky náročné. Z centrálních zdrojů je přiváděna elektřina z vysokonapěťového vedení 22 kV a zemní plyn z vysokotlakého plynovodu DN 300 300 Louny – Slaný. Obec je plošně plynofikována středotlakou sítí. Teplo je vyráběno v naprosté většině v malých zdrojích (do 200 kW).

Energetická koncepce obce je založena na dodávkách zemního plynu a elektřiny, rovněž navržené rozvojové plochy budou zásobovány elektřinou a plynem. Telekomunikační síť je dostatečně kapacitní a je realizovaná jako kabelová uložená v zemi.

Rozhlasové a televizní programy veřejnoprávních stanic lze přijímat po celém řešeném území v dostatečné kvalitě. Na území je dostupný internet zejména mobilních operátorů a bezdrátový.

### ***b.3 Ochrana a rozvoj hodnot území***

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické tak přírodní.

## Architektonické hodnoty

Architektonickou hodnotou jsou především památkově chráněné objekty a areály evidované v Ústředním seznamu památek ČR. Návrhem nejsou dotčeny.

- **Kaple Nejsvětější Trojice**
- **Venkovské stavení č.p. 54**

Mezi architektonické hodnoty lze zařadit místně významné stavby a soubory

- **Areál bývalého Hainzova pivovaru a sladovny** – budovu pivovaru/slادovny a budovu sušárny chmele (v rámci bývalého zemědělského družstva)
- Areál statku v Bedřichovicích č.p. 1
- **Kaple v Bedřichovicích**

Architektonickou, krajinnou a historickou hodnotou jsou drobné památky

- Park – obklopující **pomník padlým**
- **pomník padlým v Bedřichovicích**

- **křížky: ve Hvízd'alce** (za plotem), **křížek v Hříškově**

Zástavba na nově navrhovaných plochách musí respektovat a vycházet z venkovské architektury místně charakteristické. Tento požadavek je vyjádřen v navržených podmínkách prostorového uspořádání ploch.

Pro památkovou ochranu doporučujeme z areálu bývalého JZD (č.p. 1, parcela 95/1) tyto objekty: bývalý Hainzův pivovar se sladovnou a budovu sušárny chmele, jako doklad vyspělé historické průmyslové architektury 19.století. V m.č. Bedřichovice navrhuje památkově chránit statek č.p.1 pro jeho urbanisticko - architektonické hodnoty, jako půdorysnou kompozici dvora na vyvýšeném místě nad volnou krajinou.

Kulturní hodnoty představuje urbanizmus rostlého půdorysu obce kompozice návsi, kaple a zajímavé objekty s kamennými ploty v historické části vesnice. Památkově chráněná je kaple Nejsvětější Trojice z konce 18. století a dům čp. 54 z téže doby.

## **Přírodní hodnoty**

ÚP Hříškov vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

- Přírodní park Džbán
- aleje v polích
- zeleň na návsi, včetně rybníků a vzrostlé stromové zeleně
- lipový sad v areálu bývalé školy

**Koncepce rozvoje území** vychází z jeho přírodních a kulturních hodnot a z jeho dosavadního demografického vývoje. Přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešeném území příznivé a vytvářejí vhodné předpoklady nejen pro stabilizaci obyvatel, ale také pro zvyšování jejich počtu v závislosti na realizaci plánované bytové výstavby. Přírodní hodnoty jsou dané geografickou polohou obce. Území je rovinaté, s nevysokým svahem procházejícím obcí, umožňujícím daleké výhledy. Okolí intravilánu zabírají rozlehlá zcelená pole doplněná jen ostrůvky zeleně, vodotečí či vodní plochou. V **obci** Hříškov je také parkově upravený pramen a studánka v blízkosti bývalého JZD.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídla. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. ÚP navrhuje rozvoj zejména ve funkčních plochách pro bydlení. Navrhuje zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury.

Dopravní řešení ÚP obce Hříškov respektuje požadavky zohledňující rozvoj obce a je v soulad s koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní

sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů doprav a zajišťuje přístupnost územím. Komunikace jsou součástí veřejných prostranství. Všechny stávající komunikace v území jsou zachovány.

**Plošné a prostorové uspořádání území** je dáno konfigurací terénu, stávajícím vedením komunikací. Návrh zachovává a respektuje hodnoty v území a pro postup realizace výstavby preferuje rozvojové plochy, které dotvářejí kompaktnost půdorysu obce Z01 – Z04. Rozšíření fotbalového hřiště v lokalitě Z08 bude doplněno veřejnou zelení, stejně jako vytvořené dětské hřiště Z07.

**Chatová osada a oddělené enklávy zástavby v krajině** v jihovýchodní části území v m. č. Hvížďalka v chráněném přírodním parku Džbán, v prostoru NRBC „Pochvalovská stráž“ jsou vymezené v ÚP.

Jejich existenci ÚP akceptuje, s podmínkou, že se již nebudou rozšiřovat.

## **c.2 Požadavky na vymezení ploch**

Rozvoj území je navržen v maximální kapacitě sídla, což by mělo předejít změnám ÚP. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využít plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy pro výstavbu, které na zastavěném území navazují. Návrh se opírá o odborný odhad odůvodnění potřeby navrhovaných zastavitelných ploch pro rozvoj obce. Ve výpočtu byl zohledněn demografický vývoj počtu obyvatel.

Dosavadní demografický vývoj počtu obyvatel obce Hříškov:

v r. 1930: 914 osob

v r. 1950: 637 osob

v r. 1991: 346 osob

v r. 2001: 347 osob

v r. 2012: 408 osob

Z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita obce byla na začátku 20. stol. dvojnásobná oproti stavu současnému. Rovněž je patrný stoupající nárůst obyvatel obce od r. 1990. procento přirozeného nárůstu obyvatel za posledních 20 let činí téměř 18%.

Za předpokladu tohoto trendu by bylo možné očekávat nárůst obyvatel přirozeným vývojem do roku 2030 přibližně o 50 až 60 osob.

Další faktory, které budou mít vedle návrhu ÚP Hříškov vliv na demografický vývoj obce:

- zvýšení počtu obyvatel v důsledku rozvoje zemědělské výroby – předpoklad 20 osob
- zvýšení počtu obyvatel v důsledku migrace obyvatel s převažující tendencí decentralizace obyvatelstva (nárůst obyvatel na venkově na úkor větších měst) a nabídky zastavitelných ploch dle ÚP – 60 osob.

Celkem při naplnění uvedených maximálních předpokladů bude nárůst obyvatel  $60 + 20 + 60 = 140$ . Průměrná potřeba plochy pro 1 rodinný dům je uvažována 1000 m<sup>2</sup> plochách vně zastavěného území, jejichž součástí jsou i plochy související dopravní a veřejné infrastruktury a veřejná prostranství. ÚP Hříškov vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné včetně související dopravní a veřejné infrastruktury a veřejných prostranství v rozsahu cca 82 398 m<sup>2</sup>.



Celkem jsou navrženy plochy pro cca 54 RD. Navržené zastavitelné plochy vytváří za předpokladu koeficientu 3 osoby/RD nárůst počtu obyvatel obce o 162 osob.

## Závěr

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro individuální bydlení vesnické o rozloze 8,24 ha pro cca 150-160 obyvatel. Vymezené zastavitelné plochy mírně překračují odborný odhad předpokládaného nárůstu obyvatel obce.

ÚP navrhuje plochy:

- Zastavitelné plochy – Z
- Plochy přestavby – P
- Plochy změn pro energetické koridory – E

## Zastavitelné plochy – Z

Číslo plochy	Etapa	Způsob využití ploch	Rozloha v m <sup>2</sup>	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
Z01		Bydlení – venkovská Veřejné prostranství – veřejná zeleň	37220	23
Z02		Bydlení - venkovská	1686	1
Z03		Bydlení – venkovská Veřejné prostranství	14535	9
Z04		Bydlení – venkovská Veřejné prostranství – veřejná zeleň	24120	15
Z05		Bydlení - venkovská	4216	2
Z06		Technická infrastruktura – nakládání s odpady	1287	
Z07		Občanské vybavení – tělovýchova a sport	5615	-
Z08		Občanské vybavení – tělovýchova a sport	8016	-
Z09		Zeleň soukromá a vyhrazená	1743	-
Z10		Zeleň soukromá a vyhrazená	5817	-
		<b>Celkem:</b>	<b>104255</b>	<b>50</b>

## Přestavbové plochy - P:

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v m <sup>2</sup>	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
P01	Bydlení - venkovská	1541	1
P02	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	2614	-
P03	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	491	-
P04	Plochy vodní a hospodářské	1315	-
P05	Plochy vodní a hospodářské	867	-
P06	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	2269	-
<b>Celkem včetně zastavitelných ploch:</b>		<b>9097</b>	<b>51</b>

Uvedenou výstavbou vytváří územní plán z demografického hlediska předpoklady pro rozvoj sídla.

## Zastavitelné plochy podrobně

### **Z01 Hříškov jihovýchod**

bydlení venkovské BV, veřejné prostranství PV, veřejná zeleň ZV

v ploše jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

- VD01 – místní komunikace
- VD02 – místní komunikace
- VD03 – místní komunikace
- VD04 – místní komunikace
- PP01 – veřejné prostranství - veřejná zeleň

podmínky využití plochy:

přesun trafostanice na okraj rozvojové plochy

### **Z02 Hříškov jih**

bydlení venkovské BV

- v ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba VD04 – místní komunikace
- v ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba VD05 – místní komunikace

podmínky využití plochy:

v ploše je možná výstavba pouze jednoho rodinného domu, včetně přípustného a podmíněně přípustného využití dle podmínek využití ploch

### **Z03 Hříškov jižně od silnice III/23739 ke Hvížd'alce**

bydlení venkovské BV, veřejné prostranství PV

v ploše jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

- VD04 – místní komunikace
- VD06 – místní komunikace
- VD07 – místní komunikace

podmínky využití plochy:

respektování ochranného pásma středotlakého plynovodu

respektování ochranného pásma navrženého nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice

respektování ochranného pásma silnice III. třídy

### **Z04 Hříškov severně od silnice III/23739 ke Hvížd'alce**

bydlení venkovské BV, veřejné prostranství PV, veřejná zeleň ZV

plochy se po severním obvodu dotýká veřejně prospěšná stavba VD09 – místní komunikace

v ploše jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

- VD08 – místní komunikace
- PP02 - veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PP03 - veřejné prostranství - veřejná zeleň

podmínky využití plochy:

respektování ochranného pásma navrženého nadzemního vedení VN 22 kV

respektování ochranného pásma silnice III. třídy

respektování trasy telefonního kabelu

### **Z05 Hříškov jižně od silnice III/22932 k Nové Vsi**

bydlení venkovské BV

podmínky využití plochy:

v ploše je možná výstavba pouze dvou rodinných domů, včetně přípustného a podmíněně přípustného využití dle podmínek využití ploch

respektování ochranného pásma silnice III. třídy

### **Z06 Hříškov ČOV**

technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

- v ploše je umístěna veřejně prospěšná stavba VT03
- v ploše je umístěna veřejně prospěšná stavba VD10

podmínky využití plochy:

plocha bude od hřbitova oddělena vzrostlou zelení

### **Z07 Hříškov severovýchod, dětské hřiště**

občanské vybavení – tělovýchova a sport OS

- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou PP04

### **Z08 Hříškov východ, fotbalové hřiště**

občanské vybavení – tělovýchova a sport OS

- v ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba PP05

podmínky využití plochy:

minimalizace zastavěných a zpevněných ploch,

směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.

### **Z09 severozápadně od samoty jihovýchodně od Hvízd'alky**

zeleň soukromá a vyhrazená ZS

podmínky využití plochy:

ochranné pásmo lesa 50 m

na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, složení pro uskladnění zahradního náčiní, oplocení a nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

### **Z10 jižně od samoty jihovýchodně od Hvízd'alky**

zeleň soukromá a vyhrazená ZS

podmínky využití plochy:

ochranné pásmo lesa 50 m

na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní, oplocení a nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

## **Plochy přestavby – P**

### ***P01 Hříškov jižně od silnice III/22932 k Nové Vsi***

bydlení venkovské BV

podmínky využití plochy:

v ploše je možná výstavba rodinných domů, včetně přípustného a podmíněně přípustného využití dle podmínek využití ploch

respektování ochranného pásma silnice III. třídy

respektování trasy telefonního kabelu

respektování ochranného pásma středotlakého plynovodu

### ***P02 Hříškov, kompostárna v areálu bývalého zemědělského družstva***

technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

v ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba VT01

### ***P03 Hříškov, sběrný dvůr ve dvoře obecního úřadu***

technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

v ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba VT02

podmínky využití ploch:

respektování ochranného pásma silnice III. třídy

### ***P04 Bedřichovice, obnovení rybníka v západní části Bedřichovic***

plocha vodní a vodohospodářská W

veřejné opatření VK02

### ***P05 Bedřichovice, obnovení rybníka v severozápadní části Bedřichovic***

plocha vodní a vodohospodářská W

veřejné opatření VK03

### ***P06 Hříškov, veřejná zeleň***

veřejná prostranství – veřejná zeleň

### **c.3 Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně tvoří především zeleň návsi, doprovodná zeleň vodních ploch, doprovodná zeleň veřejných prostorů, park, zeleň zahrad a předzahrádek, veřejná zeleň hřbitova a svahů, zeleň při plochách občanské vybavenosti. Dále je tvořen ochrannou a doprovodnou zelení komunikací. Sídelní zeleň je rozšířena o plochy zeleně vznikajícího sportoviště u koupaliště a fotbalového hřiště.

#### **Veřejná zeleň**

Zeleň návsi je tvořena především vzrostlými lípami a stromy, které také tvoří doprovodnou zeleň rybníků a zelení podél komunikací. Navrhujeme provádět dosadby stromů a keřů výměnou za druhově nevhodnou výsadbu jehličnanů.

Ostatní veřejná – veřejných prostranství – navrhujeme dosadbu stromů místně obvyklých a odstranění jehličnanů a ostatních druhů do vesnického prostředí nevhodných.

Součástí navrhovaných ploch bude zeleň veřejných prostranství, zeleň doprovodná navržených komunikací a zeleň ochranná po obvodu těchto ploch. Bude doplněna ochranná zeleň odcloňující ČOV od hřbitova.

Zeleň komunikací – navrhujeme doplnit o alejovou stromovou zeleň.

Zeleň sportoviště a koupaliště – součástí plochy pro sport a koupaliště bude zeleň stávající doplněná o ochrannou a krycí zeleň podél oplocení v druhovém složení keřové a stromové zeleně místně charakteristické.

Zeleň areálu výroby zemědělské VZ – navrhujeme v rámci plochy výroby osázet ochrannou zelení kolem oplocení a v rámci areálu vysázet vzrostlou keřovou a stromovou zeleň.

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje řešeného území vychází z územně technických předpokladů pro další rozvoj. Nové plochy pro bydlení vymezuje územní plán v návaznosti na stávající zastavěné území. Územní plán navrhuje 10 území vesměs pro výstavbu rodinných domů vesnického typu.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **d.1 Dopravní infrastruktura**

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

#### **Silniční síť**

Na území obce Hříškov jsou zastoupeny silnice I. a III. tříd. Silnice I. třídy bude přestavěna na rychlostní silnici R7, jedná se zde o již zrealizovaný obchvat Sulce.

## **Síť místních komunikací**

Všechny nové rozvojové plochy jsou zpřístupněny místními komunikacemi. Územní plán zachovává všechny stávající místní komunikace.

## **Plochy klidové dopravy**

Nové samostatné plochy klidové dopravy se v centru obce nenavrhují. Parkování a odstavování vozidel v nových lokalitách výstavby bude řešeno v rámci těchto ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků parcel.

## **Pěší trasy**

Hlavní pěší trasy jsou v řešeném území obce stabilizovány, v návrhu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídle zachován.

## **Cyklistické trasy**

V územním plánu je navržena nové cyklistická trasa, napojující se na stávající trasu č. 3035 v Hříškově a pokračující po polních cestách na jih do Boru.

## **Plochy dopravní vybavenosti**

V Hříškově nejsou navrženy žádné nové čerpací stanice pohonných hmot ani jiné objekty dopravní vybavenosti.

## **d.2 Technická infrastruktura**

### **Energetika**

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to:

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat stoprocentní plynofikaci objektů, využití biomasy, kapalných uhlovodíků, nízkosírnaté lehké oleje)

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možná pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů. Jejich případné umístění na volné plochy (mnohdy značných rozměrů) bude podmíněno zpracováním změny územního plánu.

Řešeným územím povede nově navrhované zdvojení stávajícího vedení přenosové soustavy ZVN – 400 kV (Výškov – Čechy střed) a je pro něj v ÚP vyhrazený koridor ER3 severně od intravilánu obce Hříškov.

## **Plyn**

Obec Hříškov má vybudovanou síť plynovodu STL, která je napájena z vysokotlakého plynovodu, vedoucího v severozápadní části území podél silnice R7. Nové zastavitelné plochy jsou v těsné blízkosti stávajících rozvodů plynu a nebude problém je připojit k plynovodům. M.č. Hvížďalka se pro odlehlost neuvažuje plynofikovat.

## **Spoje**

Telefonizace objektů bude zajištěna rozšířením stávající místní telekomunikační sítě. Bude realizována kabelem uloženým v zemi. Další telekomunikační možnosti nabízí dynamicky se rozvíjející trh bezdrátových sítí mobilních operátorů a síť internetu.

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

## **Vodní hospodářství**

### ***Návrh koncepce zásobování pitnou vodou***

Kapacita stávajícího vodovodu ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a. s. provozovaného Severočeskými vodovody a kanalizacemi a. s. je vyhovující. Tlakové poměry v sídle Hříškov jsou směrem k m.č. Hvížďalka nevyhovující a je potřeba ze strany provozovatele investice do nové přečerpávací stanice. Nové rozvojové bude možné napojit. Místní část Hvížďalka nemá vodovod, pouze domovní studně.

V místní části Hříškov je také využíván pramen s parkově upraveným okolím a studánka v blízkosti bývalého JZD. Využití vody z pramene a ze studánky je pouze možné jako užitkovou vodu.

### ***Likvidace splaškových vod***

K likvidaci splaškových vod je optimálním řešením kanalizace zakončená obecní ČOV pro 450 EO v m. č. Hříškov v lokalitě u hřbitova s odpadem vyčištěné vody a zaústěným do Débeřského potoka. V m. č. Bedřichovice a Hvížďalka se z investičních důvodů výstavba ČOV neplánuje, budou povoleny pouze jímky na vyvážení.

### ***Odvádění dešťových vod***

V obci je dešťová kanalizace. Pro odvádění srážkových vod bude tato síť využívána, částečně bude voda odváděna novým kanalizačním systémem. Ten by měl být dle potřeby opravován a případně rozšiřován. Množství odváděných srážkových vod je žádoucí minimalizovat. Ke snížení povrchových odtoků z polí by ve vhodných místech měly být zřízeny průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin apod. Tato opatření mají význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.



### **Opatření proti přivalovým vodám**

Obce Hříškov se opatření proti povodni netýká. Opatření proti přivalovým vodám, které způsobují rychlé povrchové odtoky srážkových vod spojené s transportem bláta a písku do obce a na komunikace jsou navrženy v postupném zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše nad obcí, minimalizací zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin.

### **Požární voda**

Odebírat požární vodu je možné z obecní vodní nádrže (funguje i jako požární nádrž) a z podzemních hydrantů z veřejného vodovodu v m. č. Hříškov a Bedřichovice.

### **Vodní plochy**

Vodní plochy v zastavěném území obce navrhujeme udržovat v dobrém stavebně technickém stavu, aby plnily nejen funkci užitnou jako zdroj požární vody, rybníky pro sportovní rybolov, zlepšení mikroklimatu, ale i funkci estetickou. V západní části m.č. Bedřichovice navrhujeme obnovení dvou rybníků. Vodní nádrž v m.č. Hříškov je zároveň požární nádrží.

### **Vodní toky**

Je nutná revitalizace toku Débežského potoka jeho správcem v souladu se současnými názory na zlepšení retence vody v území a s ohledem na zlepšení životního prostředí a ekologické stability.

## **Návrh koncepce nakládání s odpady**

### **Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu. Na dvoře u obecního úřadu bude vytvořen sběrný dvůr pro sběr odpadu podle druhů – plocha P03. Při silnici na Smolnici bude upravena stávající manipulační plocha na ukládání stavebního odpadu (plocha K09).

### **Občanské vybavení**

V Hříškově je občanské vybavení nekomerčního charakteru zajištěno v míře odpovídající velikosti obce. Plochy pro toto vybavení jsou územním plánem stabilizovány.

Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou v obci Hříškov a Bedřichovice navrženy, mimo zastavěné území obcí je navržena rozhledna – plocha smíšená nezastavěného území rekreační nepobytová NS<sub>r</sub>.

Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Přednostně bude občanské vybavení umísťováno k vyjmenovaným plochám veřejných prostranství s centrální funkcí.

## **Veřejná prostranství**

V návrhu jsou veřejnými prostranstvími obslužné a přístupové komunikace k novým rozvojovým plochám. Součástí těchto ploch je zeleň keřová a stromová a také místo pro parkování. V plochách Z01 a Z04, které přesahují velikost dvou hektarů, budou navržena veřejná prostranství o velikosti minimálně 1000 m<sup>2</sup> obsahující i veřejnou zeleň. V ploše Z01 je navržena obslužná komunikace s křižovatkou.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### ***e.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch***

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán navrhuje ploch s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území vymezují základní krajinná teritoria.

**Oblasti krajinného rázu (OKR), dle ZÚR ÚK:** (shodné s krajinnými celky KC)

- KC Džbán (10)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)

**Místa krajinného rázu (MKR), návrh ÚP:**

- MKR Hříškov
- MKR Bedřichovice
- MKR Hvíždalka
- MKR Rokle pod Hvíždalkou
- MKR Les u Žichovecké myslivny
- MKR Pole U Lípy

Krajinná typologie – krajinné typy (Typologie České krajiny, MŽP ČR - Löw a spol., s.r.o.):

- **3LP** – Vrcholně středověká sídlení krajina Hercynika, lesní krajiny, krajiny rozřezaných tabulí
- **1Z1** – Stará sídelní krajina Hercynika a Polonica, zemědělské krajiny, krajiny plošin a pahorkatin

## Významné vyhlídkové body:

- po realizaci rozhledny lokalita U tří dubů (m.č. Hvíždalka)
- Na Brůně – zatáčka silnice mezi m.č. Hříškov a m.č. Hvíždalka
- V ladech – ze silnice III. třídy mezi m.č. Hříškov a m.č. Bedřichovice

## e.2 Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny

### Rámcové zásady ochrany krajinného rázu dle jednotek krajinného uspořádání

**MKR Hříškov:** Ochrana krajinného rázu - prioritní je zachování současného charakteru krajiny jak ve využívání pozemků a v jejich druhovém střídání, tak i ve způsobech zástavby (zejména rozptýlená zástavba, nepřípuštění budování nadměrně objemných a cizorodých stavebních objektů ve srovnání s tradiční zástavbou). Významně se zde projevuje místní surovina – opuka ve výstavbě starých venkovských usedlostí.

**MKR Bedřichovice:** Ochrana krajinného rázu - prioritní je zachování současného charakteru krajiny jak ve využívání pozemků a v jejich druhovém střídání, tak i ve způsobech zástavby (zejména rozptýlená zástavba, nepřípuštění budování nadměrně objemných a cizorodých stavebních objektů ve srovnání s tradiční zástavbou). Významně se zde projevuje místní surovina – opuka ve výstavbě starých venkovských usedlostí. Pro ochranu krajinného rázu a pro prioritní zachování současného charakteru krajiny jsou rozhodné způsoby zemědělského hospodaření (včetně redukce zde nepůvodních dřevinných druhů). Je důležitá ochrana tohoto zajímavého členitého prostoru jako oázy mezi scelenými lány okolních polí.

**MKR Hvíždalka:** Ochrana krajinného rázu - prioritní je zachování současného charakteru krajiny jak ve využívání pozemků a v jejich druhovém střídání, tak i ve způsobech zástavby (zejména rozptýlená zástavba, nepřípuštění budování nadměrně objemných a cizorodých stavebních objektů ve srovnání s tradiční zástavbou). Významně se zde projevuje místní surovina – opuka ve výstavbě starých venkovských usedlostí. Je třeba chránit i výhledy z plánované rozhledny a obnovit aleje a polní cesty.

**MKR Rokle pod Hvíždalkou:** Pro ochranu krajinného rázu je prioritní zachování současného charakteru krajiny a tak jsou rozhodující způsoby lesnického hospodaření s uvážlivými postupy na místních dominantních vrcholech a hřebenech (včetně redukce zde nepůvodních dřevinných druhů). Prioritní je rovněž zachování bezlesých okrajů MKR ve východní části MKR, současného charakteru pozemků a rozptýlené zástavby, s péčí zejména o pozemky TTP, ochranou prvků nelesní zeleně a vyloučením nadměrně objemných a cizorodých stavebních objektů ve srovnání s tradiční zástavbou).

**MKR Les u Žichovecké myslivny:** Pro ochranu krajinného rázu je prioritní zachování současného charakteru krajiny jsou rozhodné způsoby lesnického hospodaření s uvážlivými postupy na místních dominantních vrcholech a hřebenech (včetně redukce zde nepůvodních dřevinných druhů). Prioritní je rovněž zachování bezlesých okrajů MKR ve severní části MKR, současného charakteru pozemků a rozptýlené zástavby, s péčí zejména o pozemky TTP, ochranou prvků nelesní zeleně a vyloučením nadměrně objemných a cizorodých stavebních objektů ve srovnání s tradiční zástavbou).

## Rámcové zásady ochrany krajiny dle základních krajinných typů

Z hlediska využívání krajiny, a pro stanovení obecných zásad a podmínek jejího využívání, jsou stanoveny rámcové zásady odstupňované ochrany krajinného rázu diferencované dle vymezených základních typů krajiny, promítnutých do regulativů ochrany krajinného rázu míst KR:

- **typ krajiny lesní – L** (základní maticí jsou vybrané plochy lesní i nelesní):

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřipustné
činnosti a hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní (vodní) hospodaření, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné i zvláštní ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny	účelová urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, myslivosti, ochrany přírody	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, jakákoliv urbanizace a činnosti v rozporu s legislativními předpisy
<b>Intenzita ochrany krajinného rázu</b>	<b>I. a II. stupeň</b>	

- **typ krajiny zemědělské – Z** :

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřipustné
Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje: - činnosti využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi (zemědělská činnost je zde nadřazená ostatním způsobům využívání půdního fondu) – pro činnost jsou limitující podmínky ochrany ZPF, v urbanizovaných částech v souladu s ÚP s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení, - vhodné a účelné rozčleňování nadměrných a scelených zemědělských pozemků, vytváření remízů a doprovodných linií podél silnic a účelových cest,	- dočasná účelová urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména zemědělské činnosti (včetně vodního hospodářství), - v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚP s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoncepční a nekoordinované zásahy do krajinné nelesní zeleně, urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy

- obnova historické cestní sítě včetně zakládání dřevinných doprovodů.		
<b>Intenzita ochrany krajinného rázu</b>	<b>II. až IV. stupeň</b>	
rámcové zásady ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana zemědělských pozemků před novou zástavbou, tuto situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných částí obcí,</li> <li>- ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v obci i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání,</li> <li>- respektování urbanistické struktury sídel tvořících zemědělskou krajinu</li> </ul>	

## Rámcové zásady intenzity ochrany krajinného rázu

**Intenzita ochrany krajinného rázu** („Hodnocení a ochrana krajinného rázu – Löw a spol.“) je rámcově stanovena pro území tvořící místa krajinného rázu, které jsou mozaikou jednotlivých ploch funkčního využití (nelze prakticky určovat způsoby ochrany KR jednotlivým plochám či skupinám funkčního využití, ale uceleným místům krajinného rázu, jehož jsou jednotlivé funkční skupiny součástí, a které vytvářejí krajinný ráz tohoto hierarchicky vyššího celku):

**I. stupeň ochrany KR** (nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu) se týká krajinně nejcennějších území, tvořených zde zejména významnými krajinnými dominantami a typickými krajinnými znaky: hříškovské skály (U skal), lesní „Rokle pod Hvíždalkou“.

Je určen pro nejcennější krajinné a přírodní hodnoty území, zastoupené zde vyjmenovanými lokalitami zvláštní i obecné ochrany přírody. Chráněny jsou typické znaky území v rámci vymezeného místa krajinného rázu, realizovaná ochrana je většinou výrazně konzervační, avšak přírodovědné a naučné aktivity nejsou vyloučeny. Tento stupeň ochrany krajinného rázu je určen pro funkční plochy přírodní lesní a nelesní.

Tento stupeň intenzity ochrany KR převažuje zejména v MKR Rokle pod Hvíždalkou (a ve specifických lokalitách místních výhledů a krajinných dominant mozaikovitě v řešeném území).

**II. stupeň ochrany KR** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny další uvedená přírodně a krajinářsky cenná území. Chráněny jsou typické znaky dominantní a hlavní, součástí tohoto stupně je i obecně ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, intenzita ochrany KR je kromě krajinářských aspektů odůvodněna snahou o uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES. Tento stupeň ochrany je územně diferencovaně konzervační, umožňuje však určité odůvodněné změny, je určen zejména pro plochy přírodní lesní a nelesní.

Tento stupeň intenzity ochrany KR převažuje zejména v MKR Les u Žichovecké myslivny,... (obecně pak v okrajích lesů, v prvcích vzrostlé zeleně, v lokalitách v památkové péči a ochrany přírody mozaikovitě v řešeném území).

**III. stupeň ochrany KR** (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména dominantní a charakteristické krajinné znaky, kdy některé vedlejší krajinné znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejích dochovaných

hodnot. K základním principům uchování místního krajinného rázu patří nepřípuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní a energetickou propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny. Důvodem pro tento stupeň ochrany je zachování vzhledu a výrazu určujících částí krajiny v pohledových prostorech reliéfu terénu i v místních detailech v rámci uvedených MKR. Tento stupeň platí zejména pro funkční plochy lesní hospodářských lesů obecně bez ohledu na jejich příslušnost k MKR.

Tento stupeň intenzity ochrany KR převažuje zejména v MKR Hvíždalka (obecně pak v rozptýlené zástavbě, na zemědělských pozemcích v místech výhledů ze zastavěných prostorů...).

**IV. stupeň ochrany KR** (základní ochrana krajinného rázu) bude ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu daného území, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany většinou převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho aktivní ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. IV. stupeň Intenzity ochrany KR je určen zejména pro území s výnosovou hospodářskou činností (plochy zemědělské), pro zastavěná a zastavitelná území s jednoznačně vymezenými podmínkami. K základním principům uchování místního krajinného rázu patří nepřípuštění budování objektů objemově i vzhledově se vymykajících dochovaným harmonickým vztahům. Nebude však omezována volnost architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů, kde místem zvýšené péče jsou zejména okraje zástavby na přechodu do volné krajiny. Důvodem pro tento stupeň ochrany je zejména zachování vzhledu urbanizovaného prostoru města a sídel, ochrana pohledových linií zástavby, sídelní zeleně a veřejných prostranství, pestré způsoby využívání půdního fondu s dopadem na výraz zemědělské krajiny apod.

Dle funkčního využití se jedná zejména o plochy zemědělské (plochy sadů a zahrad, orná půda, louky a pastviny), plochy výrobně obchodní, komunikací a silnic, plochy smíšených aktivit, plochy pro bydlení všeho druhu.

Tento stupeň intenzity ochrany KR převažuje zejména v MKR Hříškov, Bedřichovice, (obecně pak v územně sevřené zástavbě města a sídel, na zemědělských pozemcích mimo pohledové partie a míst výhledů apod.).

Pozn.: V. stupeň intenzity ochrany krajinného rázu zde není uplatňován.

**Pro ochranu krajinného rázu je na celém území obce:**

- zákaz staveb fotovoltaických elektráren (FVE) mimo zastavěné území sídel (možné jen na střechách)
- zákaz staveb větrných elektráren a věží mobilních operátorů vyšších než 30 m
- zákaz výsadby dřevin nepůvodních druhů.

## Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny – jednotlivě

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní **NP** – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená regionální biocentra, území EVL, PR apod.). Přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, případně plochy systému ekologické stability, apod.
- plochy lesní **NL** – na kterých je možné intenzivní využití na lesní produkci
- plochy zemědělské **NZ, ZC** (orná půda, chmelnice) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (označeno jako **NS**) – jedná se o zeleň na nelesních pozemcích, o zeleň rozptýlenou v krajině mimo plochy přírodní
- plochy vodní a vodohospodářské **W** – zahrnují pozemky toků a vodních ploch, zajišťují ochranu krajiny a přírody před suchem a zajišťují regulaci vodního režimu v území

Pro tyto plochy jsou určeny regulativy využití viz. kap. f)

V území je nutno chránit zeleň na stabilizovaných územích a podíl zeleně zvyšovat, a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.

Pro stavby telekomunikační a stavby větrných elektráren je maximální výška stanovena na 30 metrů.

### ***Plochy změn v krajině – K:***

**K01** - úprava koryta Débeřského potoka - Protierozní, protipovodňová a vodohospodářská opatření

- opatření ke zvýšení retenční schopnosti území, zatravněný průleh.
- veřejně prospěšné opatření VK01

**K02** - rozhledna návrh

- plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí
- stavba zaniklé dřevěné rozhledny
- veřejně prospěšná stavba PP07

**K03** – obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty mezi Hříškovem a Bedřichovicemi
- veřejně prospěšná stavba VD12

**K04** – obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty od Hříškova k potoku
- veřejně prospěšná stavba VD13

**K05** – obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty od potoka kolem koupaliště a dětského hřiště k fotbalovému hřišti
- doplnění cesty v krajině
- veřejně prospěšná stavba VD11

**K06** – obnova zaniklé komunikace

- od ohybu stávající komunikace jihovýchodně od Hříškova
- doplnění cesty v krajině
- veřejně prospěšná stavba VD14

**K07** – obnova zaniklé komunikace

- jižně od Hříškova, navazuje na K06
- obnovení původní cesty
- veřejně prospěšná stavba VD15

**K08** – obnova zaniklé komunikace

- jižně od Hříškova, křižovatka u rozhledny – les
- obnovení původní cesty
- veřejně prospěšná cesta VD16

**K09** - plocha pro ukládání stavebního odpadu

- umístění podél komunikace na Smolnici a Louny
- ukládání odpadů v souladu se zákonem o odpadech

**Plochy změn v krajině – K**

Číslo plochy	Etapa	Způsob využití ploch	Rozloha v m <sup>2</sup>	poznámky
K01		úprava koryta Débeřského potoka	56714	



K02		rozhledna návrh	1460	
K03		obnova zaniklé komunikace	8271	
K04		obnova zaniklé komunikace	10970	
K05		obnova zaniklé komunikace	3732	
K06		obnova zaniklé komunikace	3623	
K07		obnova zaniklé komunikace	8680	-
K08		obnova zaniklé komunikace	9302	-
K09		plocha pro ukládání stavebního odpadu	6574	-
		<b>Celkem:</b>	<b>109326</b>	

### **Technická infrastruktura – nakládání s odpady**

- K09 plocha pro ukládání stavebního odpadu
- umístění podél komunikace na Smolnici a Louny
- ukládání odpadů v souladu se zákonem o odpadech

### **e.2 Územní systém ekologické stability**

Návrh územního plánu správního obvodu obce Hříškov upřesňuje vymezení nadregionálního prvku územního systému ekologické stability a vymezuje lokální prvky.

Všechny navržené části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

### **Nadregionální prvky ÚSES**

Nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK (2011) a v návaznostech také podle ZÚR SK (2011), i připravovaný Plán ÚSES ÚK do řešeného území vkládají tyto nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

## Lokální prvky ÚSES

### Biocentra

Lokální biocentrum LBC01	Na Chocholouši, (LN007)	funkční
Lokální biocentrum LBC02	V Lipce, (LN006)	funkční
Lokální biocentrum LBC03	Na brůně, (LN001)	nefunkční
Lokální biocentrum LBC04	V Lipce, (LN006)	nefunkční
Lokální biocentrum LBC05	Na jezerách, (LN002)	nefunkční

### Biokoridory

Lokální biokoridor LBK01	(LN008-21)	funkční
Lokální biokoridor LBK02	(21-LN001)	funkční
Lokální biokoridor LBK03	(21-LN001)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK04	(LN003-LN004)	funkční
Lokální biokoridor LBK05	(LN001-LN002)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK06		funkční
Lokální biokoridor LBK07	(LN001-21)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK08	(LN001-LN006)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK09	(LN006-LN004)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK10	(LN005-LN006)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK11	(LN004-LN005)	nefunkční
Lokální biokoridor LBK12		nefunkční
Lokální biokoridor LBK13	(LN002-LN009)	nefunkční

### ÚSES zahrnuje funkční i nefunkční prvky.

Zásahy do funkčních částí biocenter a biokoridorů podléhají omezení dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

### Návrh:

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.

Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.

Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů (tzv. „Zemědělská příloha“).

### **e.3) Prostorotvorné vazby**

Pohledově dominantními a architektonicky hodnotnými prvky, které nesmí být znehodnoceny nevhodnou zástavbou, jež by jim konkurovala v pohledech jsou:

- kaple Nejsvětější Trojice v Hříškově
- budova základní školy v Hříškově
- areál bývalého Hainzova pivovaru v Hříškově
- statek č.p. 1 v Bedřichovicích

### **e.4) Prostupnost krajiny**

#### **Cestní síť**

Stávající cestní síť je územním plánem stabilizována.

Územní plán dále navrhuje doplnění nových cest, případně obnovu zaniklých cest, které jsou zařazeny do ploch změn v krajině.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obcí na síť účelových komunikací v krajině.

### **e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Územní plán navrhuje protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině a ploch přestavby. (revitalizace Débežského potoka v kat. území Hříškov, obnova dvou rybníků u Bedřichovic na pozemcích parc. č. 322 a 445, vše v kat. území Bedřichovice).

V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami, způsobenými přívalovými dešti:

podél koryta vodního toku a vodních ploch je nutno zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) – pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku

navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél Débežského potoka a v okolí sídel smíšeným funkcím (index p - přírodní, o –

zvyšování retenční schopnosti území). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexy „p“ a „o“ budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň. Vyhrazením dostatečně širokých pásů smíšeným funkcím se umožní provedení revitalizace vodního toku Débeřského potoka a obnovení obou rybníků v Bedřichovicích jako retenčních nádrží apod.;

v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).

### **e.6) Rekreace**

Územní plán vytváří předpoklady pro návrh systému turistických tras na stávajících i nově navržených cestách.

Pro sport a rekreaci stabilizuje územní plán tyto plochy

- koupaliště s dětským hřištěm v Hříškově
- sportovní zařízení s fotbalovým hřištěm v Hříškově
- sokolovna a areál sokolovny v Hříškově
- rozhledna jižně od Hříškova

### **e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani evidované dobývací prostory.

Zároveň se zde nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko - geologickými poměry.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**

### **f.1) Stanovení podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití**

Celé území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití

#### **Plochy bydlení**

BV Bydlení venkovská

#### **Plochy rekreace**

RI Rekreace individuální

#### **Plochy občanského vybavení**

OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS Občanské vybavení - tělovýchova a sport

OH Občanské vybavení – hřbitov

### **Plochy smíšené obytné**

SV Smíšené obytné venkovské

### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS Dopravní infrastruktura silniční

### **Plochy technické infrastruktury**

TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě

TO Technická infrastruktura - nakládání s odpady

### **Plochy výroby a skladování**

VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba

### **Plochy veřejných prostranství**

PV Veřejná prostranství

ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň

### **Plochy zeleně**

ZS Zeleň soukromá a vyhrazená

ZP Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

W Plochy vodní a vodohospodářské

### **Plochy nezastavěného území**

NZ Plochy zemědělské

NL Plochy lesní

NP Plochy přírodní

NS<sub>x</sub> Plochy smíšené nezastavěného území

## ***f.1) Obecné podmínky***

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

Pro podmínky využití ploch platí:

- **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
- **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

- **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- **Stávající stavby**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- **Výjimky z podmínek prostorového uspořádání** lze povolit pouze v plochách, u kterých je to výslovně uvedeno, a za podmínek tam stanovených.

Podmínky pro jednotlivé typy sídelní struktury jsou uvedené v kapitole c.3) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání.

## **f.2) Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

<b>Plochy bydlení</b>	
<b>BV- Bydlení - venkovská</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb pro bydlení, zástavba venkovského typu
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb individuálního bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pozemky stávajících staveb pro individuální rekreaci, pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, další drobná nerušící vybavenost a služby), individuální podnikatelská činnost, zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení § 21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb., nezbytná související technická vybavenost.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Ostatní kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, veřejné stravování, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.
<b>Nepřípustná využití</b>	Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§ 13, vyhl. 137/1998), stavby a činnosti nesouvisející

	s hlavním a přípustným využitím, nové stavby pro rodinnou rekreaci, řadové bytové domy.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Koeficient míry využitelnosti území KZP = 30 % (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, zastřešení bude tradiční sedlovými, valbovými či polovalbovými střechami. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň.

<b>Plochy rekreace</b>	
<b>RI – Rekreace - rodinná</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb pro individuální rekreace v urbanizovaných plochách.
<b>Přípustné využití</b>	Rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Prostorové řešení zástavby bude vycházet a respektovat výšku, hmotu, tvar střechy a použití tradičních materiálů místně hodnotných vesnických staveb. V rámci plochy bude převažovat keřová a stromová zeleň místně obvyklá, plocha nebude narušovat krajinný ráz a bude jeho součástí. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň. Stávající stavby individuální rekreace jsou akceptovány, další rozšiřování není přípustné.

<b>Plochy smíšené obytné</b>	
<b>SV – Plochy smíšené obytné – venkovské</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící služby.
<b>Přípustné využití</b>	Bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské. Veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavení většího počtu vozidel, které snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.
<b>Nepřípustné využití</b>	Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a

	technické infrastruktury narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území). Výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu.

<b>Plochy občanské vybavenosti</b>	
<b>OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb veřejné správy a zařízení.
<b>Přípustné využití</b>	Pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související. Veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb
<b>Nepřípustné využití</b>	Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Koeficient míry využitelnosti území KZP = 60% (koeficient zastavění území). Prostorové řešení zástavby bude vycházet a respektovat výšku, hmotu, tvar střechy a použití tradičních materiálů místně hodnotných vesnických staveb.

<b>OH – Občanské vybavení - hřbitovy</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Hřbitov. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Plochy musí být vymezeny v přímé návaznosti na dostačující plochy dopravní infrastruktury a z nich přístupné.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy činností navazujících pro zajištění užívání hřbitova.
<b>Nepřípustné využití</b>	Veškeré stavby a činnosti, které s hlavním využitím nesouvisejí. Nelze budovat podzemní stavby z důvodu nebezpečí vyplavování látek, které mohou ohrožovat veřejné zdraví, studny, žumpy, septiky, sklepy a nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa



<b>OS – Občanské vybavení – tělovýchova a sport</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Hřiště Veřejná zeleň Veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	Dětská hřiště Cyklostezky Nezbytná dopravní a technická infrastruktura Sociální zázemí, WC, šatny, zařízení stravovací
<b>Podmíněně přípustná opatření</b>	Zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
<b>Nepřípustné využití</b>	Hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (např. skateboarding, „U rampa“ a další)
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Oplocení do max. výše 2 m Zábrany za brankou fotbalového hřiště může být vyšší

<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DS – Dopravní infrastruktura - silniční</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb dopravní infrastruktury
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury
<b>Podmíněně přípustná opatření</b>	Pozemky staveb dopravního vybavení (zejména přilehlé odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot) Plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů (plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> a vzájemně souvisí s provozem obce)
<b>Nepřípustné využití</b>	Plochy pro bydlení a rekreaci
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

<b>Plochy technické infrastruktury</b>	
<b>TI – Technická infrastruktura</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury [zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média),

	elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace)
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně
<b>Podmíněně přípustná opatření</b>	Pozemky a integrované stavby pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost, sloužící bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené Zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, charakterem a kapacitou nezatěžující nadměrně komunikace, inženýrské sítě a neomezující ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	Plochy pro bydlení a rekreaci
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Pozemky pro výrobní služby se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 10%, Kzc max. 50%, výška staveb bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím (Kzn=koef. zastavěnosti nadzemní, Kzc=koef. zastavěnosti celkový)

<b>Plochy technické infrastruktury</b>	
<b>TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemky a zařízení skládek komunálního odpadu. Pozemky a zařízení sběrných dvorů.
<b>Přípustné využití</b>	Stavby pro zázemí skládek a sběrných dvorů. Související technická a dopravní infrastruktura. Doprovodná, izolační a ochranná zeleň, Nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.
<b>Nepřípustné využití</b>	Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.

<b>Plochy zemědělské výroby a skladování</b>	
<b>VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy staveb a zařízení zemědělské výroby
<b>Přípustné využití</b>	Sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb.

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – upravovatelství a podobně.
<b>Nepřípustné využití</b>	Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině.

<b>Plochy zeleně</b>	
<b>ZV – Zeleň veřejná</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Parky, trávníky a stromořadí, veřejně přístupná zeleň
<b>Přípustná využití</b>	Parkové úpravy ploch, mobiliář Nezbytná technická a dopravní infrastruktura Dětská hřiště
<b>Nepřípustné využití</b>	Jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Rozmístění ploch s ohledem na průhledy a dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

<b>ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Soukromá zeleň zahrad a sadů
<b>Přípustná využití</b>	Pokud se nejedná o pozemek určený k plnění funkce lesa lze na pozemku umístit jednu stavbu do 12 m <sup>2</sup> zastavěné plochy v souladu s § 103 odst. 1 písm. A) bod 1 stavebního zákona, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Doplňkové stavby a zařízení ke stavbě pro bydlení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>PV – Veřejná prostranství</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a

	občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Parkové úpravy ploch, mobiliář. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Dětské hřiště. Plochy návsi, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.
<b>Nepřípustné využití</b>	Jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky. Rozmístění ploch s ohledem na průhledy a dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

<b>ZP – Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území</b>	
<b>Hlavní využití</b>	pozemky zeleně v sídlech, udržované v přírodě blízkém stavu, například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.
<b>Přípustná využití</b>	pěší cesty, cyklistické stezky.
<b>Nepřípustné využití</b>	oplocení, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	nejsou stanoveny

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu v intravilánu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

<b>Plochy lesní</b>	
<b>NL – Plochy lesní</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) a mají

	převažující lesnické využití.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině. Lesní cesty a komunikace. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, a jinak neurčená.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení, stavby pro zemědělské využití a jiná opatření pro zemědělství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území
<b>Plochy zemědělské</b>	
<b>NZ – Plochy zemědělské – orná půda</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Orná půda, zahrady, sady, polní cesty užívané pro zemědělskou výrobu, polní cesty
<b>Přípustné využití</b>	Změna kultury
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Revitalizační opatření Opatření ke zvýšení ekologické stability území Zalesnění Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, Technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	Jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné Stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území

<b>ZC - Plochy zemědělské – chmelnice</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Chmelnice – plochy pro pěstování chmele, trvalé travní porosty, zahrady, sady, polní cesty užívané pro zemědělskou výrobu, polní cesty
<b>Přípustné využití</b>	Změna kultury
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Revitalizační opatření Opatření ke zvýšení ekologické stability území Zalesnění Zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování Technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	Jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné

<b>NP - Plochy přírodní</b>	
<b>Krajinná zeleň, doprovodná zeleň (významné solitéry a skupiny stromů)</b>	
<b>Přípustné využití</b>	Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Cyklostezky a pěší trasy Objekty drobné architektury Technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň

<b>W - Plochy vodní a vodohospodářské</b>	
<b>Hlavní a přípustné využití</b>	Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkci ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské které jsou přírodní nebo uměle vybudované Protipovodňová opatření
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskáda aj.) Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	
<b>NSx - Plochy smíšené nezastavěného území</b>	
<b>Hlavní využití je pro vymezenou plochu stanoveno indexy (x):</b>	p – přírodní: pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, z – zemědělská: zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály,

	<p>přístřešky pro letní pastvu dobytka,</p> <p>l – lesnická:</p> <p>pozemky určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování,</p> <p>r – rekreační nepobytová:</p> <p>rekreační krajinné plochy, například lesoparky a rekreační louky bez možnosti táboření, a dále související stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport, například lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, přírodní areály zdatnosti, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p>o – ochranná a protierozní:</p> <p>opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně.</p>
<p><b>Přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):</b></p>	<p>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</p> <p>opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,</p> <p>související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky,</p> <p>související technická infrastruktura,</p> <p>oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně,</p> <p>oplocení lesních školek a obor,</p> <p>mimo území NRBC 21 oplocení stávajících sadů a zahrad,</p> <p>územní rezervy.</p>
<p><b>Nepřípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):</b></p>	<p>změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu,</p> <p>slučování pozemků za účelem velkovýrobních forem obhospodařování,</p> <p>stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů,</p>

	<p>uvedených v přípustném využití,</p> <p>stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případů, uvedených v přípustném využití; zejména jsou nepřipustná golfová hřiště, ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, přístavby a nástavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,</p> <p>stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití,</p> <p>oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití,</p> <p>veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,</p> <p>veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů a stavby a zařízení pro těžbu nerostů</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím.

## ***f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu***

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

### **Krajinný ráz**

**Prostor zvýšené ochrany krajinného rázu a vysokých estetických hodnot:**

- prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje PP Džbán

**Místa krajinného rázu: (detailně viz kap. e.2.1)**

- MKR Hříškov – vesnice s okolními poli
- MKR Bedřichovice – vesnice s okolními poli
- MKR Hvíždalka – vesnice s částí blízké lesnaté rokle
- MKR Rokle pod Hvíždalkou - hluboká rokle převážně porostlá dřevinami
- MKR Les u Žichovecké myslivny – rozsáhlý les

Dále: - akceptovat prvky ÚSES

- nerozsířovat chatovou zástavbu v krajině

Pro stavby telekomunikační a stavby větrných elektráren je maximální výška stanovena na 30 metrů.



## **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### ***g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit***

Územním plánem Hříškova jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

#### **Dopravní infrastruktura**

<b>Číslo VPS</b>	<b>Popis</b>
VD01	místní komunikace
VD02	místní komunikace
VD03	místní komunikace
VD04	místní komunikace
VD05	místní komunikace
VD06	místní komunikace
VD07	místní komunikace
VD08	místní komunikace
VD09	místní komunikace
VD10	místní komunikace
VD11	cesta v krajině
VD12	cesta v krajině
VD13	cesta v krajině
VD14	cesta v krajině
VD15	cesta v krajině
VD16	cesta v krajině

## Technická infrastruktura - plochy

Číslo VPS	Popis
VT01	Výstavba kompostárny
VT02	Sběrný dvůr
VT03	Čistička odpadních vod

### ***g.2) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze omezit vlastnická práva věcným břemenem***

Číslo VPS	Popis
VB01	Energetický koridor ER3

### ***g.3) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit***

Územním plánem Hříškov jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

## Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Číslo prvku ÚSES	Popis
VULBC03	lokální biocentrum LBC03
VULBC04	lokální biocentrum LBC04
VULBC05	lokální biocentrum LBC05
VULBK03	lokální biokoridor LBK03
VULBK05	lokální biokoridor LBK05
VULBK07	lokální biokoridor LBK07
VULBK08	lokální biokoridor LBK08
VULBK09	lokální biokoridor LBK09
VULBK10	lokální biokoridor LBK10
VULBK11	lokální biokoridor LBK11
VULBK12	lokální biokoridor LBK12

VULBK13	lokální biokoridor LBK13
---------	--------------------------

### **Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území**

Číslo VPS	Popis
VK01	úprava koryta Débežského potoka
VK02	obnovení rybníka v západní části Bedřichovic
VK03	obnovení rybníka v severozápadní části Bedřichovic

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

#### **Seznam veřejných prostranství**

Číslo VP	Popis	Další náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
PP01	veřejné prostranství - veřejná zeleň v ploše Z01	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na pozemcích parc. č. 1320/5, 1320/3, 1319/5, 1319/8, 1322/4, 1289/3, 1289/4, 1289/5 v kat. území Hříškov.
PP02	veřejné prostranství - veřejná zeleň v ploše Z04	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov. Plocha je vymezena na části pozemku 1470/1 v kat. území Hříškov.
PP03	veřejné prostranství - veřejná zeleň v ploše Z04	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na části pozemku 1466/1, 1466/2, 1466/4 v kat. území Hříškov.

## Seznam občanského vybavení

Číslo VPS	Popis	Další náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví
PP04	Dětské hřiště	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na pozemku parc. č. 1267/4, 1267/9, 1267/13, 1267/14, 1267/18, 1267/19, 1267/20 v kat. území Hříškov.
PP05	Rozšíření fotbalového hřiště	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na pozemcích parc. č. 1262/1, 1262/12, 1262/25, 1262/28, 1262/29, 1262/31 v kat. území Hříškov.
PP06	Koupaliště	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na pozemcích parc. č. 1267/2, 1267/6, 1267/7, 1267/8, 1267/10, 1267/11, 1267/12, 1267/14, 1251/107, 1251/89, 1251/82 v kat. území Hříškov.
PP07	Rozhledna	Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hříškov  Plocha je vymezena na pozemku parc. č. 1362/201, 1362/202 v kat. území Hříškov.

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebylo řešeno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tudíž nejsou negativní dopady územního plánu na tuto záležitost a kompenzace se neřeší.

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití**

Není.

## **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií**

Návrh územního plánu Hříškova nevymezuje plochy a koridory, kde by byla podmínka zpracování územní studie.

## **l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část **Návrhu územního plánu** obsahuje 46 listů.
- **Grafická část** návrhu územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

P1	Základní členění území	1 : 5 000
P2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

## Příloha: Použité zkratky

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DKM	digitální katastrální mapa
DO	dotčený orgán
EN	evidence nemovitostí
EU	Evropská unie
JPÚ	jednoduchá pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
LHP	lesní hospodářský plán
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NR ÚSES	nadregionální územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚP	orgán územního plánování
PF ČR	Pozemkový fond ČR
PK	pozemkový katastr
PÚ	pozemková úprava, pozemkový úřad
PÚR	politika územního rozvoje
R ÚSES	regionální územní systém ekologické stability
RP	regulační plán
SŘ	správní řád
SZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZoPÚ	zákon o pozemkových úpravách
ZPF	zemědělský půdní fond

ZÚR  
ŽP

zásady územního rozvoje  
životní prostředí