

Územní plán Hříškov

Odůvodnění územního plánu



Obec

Hříškov 50, 439 04 Hříškov, tel. 415 694 244, ouhriskov@iol.cz

Statutární zástupce: Ing. Eliška Štěpánová, starostka obce

Pověřený zastupitel: Libor Plecháč

Katastrální území: Hříškov, Bedřichovice u Hříškova

Obec s rozšířenou působností: Louny

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Zpracovatel dokumentace:

Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv, č. autorizace ČKA 737

Kontaktní adresa: B. Smetany 7, 301 00 Plzeň, IČO: 10395580

Spolupráce

Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o,

Kontaktní adresa: Jugoslávská 20, 326 00 Plzeň, IČO: 25235966

--	--	--

Další spolupráce:

Geo Vision s.r.o,

Kontaktní adresa: Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 25128442

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘÍŠKOV	
Zadání Územního plánu Hříškov schválilo:	Zastupitelstvo obce Hříškov
Datum schválení Zadání ÚP:	21.9. 2012
Číslo usnesení ZO:	193 / 2012
Územní plán Hříškov vydalo:	Zastupitelstvo obce Hříškov
Číslo usnesení ZO	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Louny Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Mírové náměstí 35 440 23 Louny
Ing. Miloslava Kalivodová, vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Úřad územního plánování Louny,	
Razítko:	

Obsah

Obsah	3
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
Soulad s politikou územního rozvoje	4
Soulad s územněplánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
1. Základní údaje o řešeném území	11
2. Zdůvodnění přijatého řešení.....	13
3. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.	37
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	37
5. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	38
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
1. Údaje o pozemcích dotčené půdy	39
2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	44
3. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby.....	44
4. Údaje o uspořádání ZPF v území, ÚSES, CHKO.....	44
5. Hranice územních obvodů a katastrálních území	44
6. Zdůvodnění navrhovaného řešení	44
7. Hranice zastavěného území a pozemková držba	46
8. Protierozní ochrana	46
9. Podklady	46
10. Počet listů ÚP Hříškov a počet výkresů k němu připojených:.....	46

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 **Politiku územního rozvoje ČR 2008** (PÚR ČR 2008), která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí správního obvodu ORP Louny a respektuje dle PÚR ČR 2008 v **kapitole č. 2** – Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje – řešeného území se týká zejména **odstavec (14)** Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. **Odstavec (16):**Při stanovení způsobu využití území bude dána přednost komplexnímu řešení a požadavek na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – *návrh podporuje vytváření nových zemědělských farem a také vytváří sportovní a rekreační ploch.***Odst. (19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) – *týká se zemědělského areálu s bývalým pivovarem.* **Odst. (20)** respektovat ochranu krajiny, prvky ÚSES a vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu včetně cílových charakteristik a typů krajiny. – *návrh definuje oblasti a místa krajinného rázu a definuje lokální ÚSES.* **Odst. (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. – *návrh vytváří novou cyklotrasu doplněnou novou rozhlednou.***Odst. (25)** vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.– *v m.č. Bedřichovice jsou navrženy dva rybníčky k obnově.* **Odst. (30)**úroveň technické infrastruktury bude navržena s cílem splnění požadavků na zvýšení kvality života obyvatel území.– *vybudování nové ČOV a kanalizační sítě.*

V kapitole č. 5 - Koridory a plochy dopravní infrastruktury - bude respektována trasa rychlostní silnice R7 v úseku Slaný-Louny-Chomutov, která je s územím obce Hříškova v přímém kontaktu – obchvat R7 – Sulec, již realizován.

Kapitola č. 6, odst. (149)- Koridory technické infrastruktury – v návrhu územního plánu je respektován energetický koridor E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed. Řešené území je součástí IV. etapy stavby „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy střed, etapa IV“, na kterou bylo vydáno městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MULNCJ 37296/2013 pravomocné územní rozhodnutí. Na základě toho je v územním plánu vymezeno ve stávající trase s vyznačením ochranného pásma, které je 35m na každou stranu od osy vedení 400 kV.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK):

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané 5.10.2011, nabylo účinnosti 20.10.2011.

ZÚR ÚK stanovují priority **územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**. V základních prioritách je důraz kladen na vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území. V tomto ohledu se územní plán zabývá všemi třemi složkami: umožňuje rozvoj hospodářských aktivit rozšířením ploch zemědělské výroby a regulací ploch smíšených obytných, sociální soudržnost podporuje respektováním charakteru sídla a respektuje ochranu přírodních podmínek. Žádná z činností na území obce nepřekračuje meze únosnosti území. V oblasti životního prostředí se obce týká požadavek ochrany nezastupitelných přírodních hodnot. Území obce leží z poloviny na území přírodního parku Džbán, kde jsou přírodní podmínky dané. Hospodářské zázemí je téměř bez výjimky odkázáno na živnostníky, jinak se za prací vyjíždí. Jen pilíř sociální soudržnosti je preferovaným bodem, v němž by obec měla hledat svou budoucnost (rozvoj bydlení, vybavování obce veřejnou infrastrukturou). Tímto směrem také územní plán působí.

Návrh ÚP Hříškov respektuje následující priority ZÚR ÚK:

Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Životního prostředí - k ozdravení životního prostředí směřuje rozvoj technické infrastruktury (čištění odpadních vod), což současně je aspektem přispívajícím ke stabilitě osídlení (priorita 3). Dále se navrhuje územní systém ekologické stability (priorita 5) a navrhuje se vymezení významného krajinného prvku.

Hospodářský rozvoj - jsou určité aktivity umožněny v rámci ploch smíšených obytných či ploch zemědělské výroby (priorita 8). Možnosti využívání zemědělských území jsou ponechány natolik volně, aby byla krajina využitelná jak pro produkci na orné půdě, tak na v oblasti tradiční sadovnictví. Krajina je doplněna systémem ÚSES (priorita 14).

Dopravní a technická infrastruktura – Hříškov se soustřeďuje na výstavbu systému svodu a likvidace splaškových vod. Volba technologie ČOV reaguje na možnosti krajiny a terénu, požadované kapacity atd. (priority 31 a 33). Veškeré funkční komunikace v území jsou součástí veřejných prostranství a jsou zachovány.

Sídelní soustava a rekreace - plní územní plán úkol zachovat specifickou tvářnost sídla – velmi obezřetně řeší vztah ploch pro bydlení.

Sociální soudržnosti obyvatel - územní plán vytváří určité územní podmínky, ale realizace mnoha věcí v této oblasti je mimo jeho možnosti – zužítkovat pro bydlení a podnikání současný bytový fond a původní zemědělské usedlosti a zemědělský areál, rozvinout iniciativy na kultivaci veřejného prostoru v nejširším slova smyslu (priorita 40). Územní plán respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (priorita 41) a projednává se také v souladu se stavebním zákonem (a prioritou 43).

Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (priorita 44) – územní plán respektuje limit: celé území spadá do zájmového území AČR – objekt Lažany a zasahuje do ochranného pásma letiště Panenský Týnec.

Kapitola 2. Vymezení rozvojových os nadmístního významu:

Řešené území se nachází na rozvojové ose nadmístního významu **NOS1 — Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN** (-Chemnitz) – úkol (1) je naplněn tvorbou nového územního plánu, který je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Úkol (2) - územní plán respektuje zkapacitnění silnice I/7 na R7, která zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území a vymezuje již zrealizovaný úsek stavby – „Obchvat Sulec“.

Kapitola 3. Vymezení specifických oblastí nadmístního významu:

Hříškově spadá do specifické oblasti nadmístního významu **NSOB3— Perucko**. Návrh územního plánu je zpracován s cílem udržitelného rozvoje území a není v rozporu s úkoly pro vymezenou specifickou oblast NSOB3 – Perucko:

Úkol 1 – ÚP Hříškov posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Návrh ÚP podporuje ochranu ŽP a kultivaci krajiny (obnova polních cest a alejí) a zároveň potvrzuje stávající funkce zemědělské výroby v obci a vytváří prostory pro bydlení, sport a rekreaci.

Úkol 4 – ÚP pomocí územně plánovacích nástrojů podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit, zemědělské výroby, tradičních řemesel. ÚP vymezuje plochy zemědělské výroby v areálu bývalého ZD, v m.č. Bedřichovice a v m.č. Hvíždalka. A v plochách smíšených obytných dává také prostor pro realizaci hospodářských nerušících služeb.

Úkol 5 – Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitě plochy a areály zemědělského či jiného původu (typ brownfield) – ÚP splňuje. Návrh počítá s prohlášením architektonicky a urbanisticky nejcennější části bývalého Hainzova pivovaru za památku a zároveň podporuje hospodářské využití celého areálu bývalého zemědělského družstva, jehož je pivovar součástí.

Úkol 6 – ÚP chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti a využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Návrh ÚP navrhuje dále ochranu bývalého panského sídla v Bedřichovicích jako památku, chrání otevřenou krajinu a snaží se o návrat jejího původního vzhledu obnovou polních cest a alejí. Ve vymezení míst krajinného rázu chrání vzhled krajiny zvláště z míst dalekého rozhledu.

Úkol 7 - ÚP využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti. V návrhu ÚP je rozšíření sportovního hřiště a dětského hřiště. ÚP podporuje cestovní ruch návrhem výstavby rozhledny a snahou o uchování architektonicky zajímavých staveb (bývalý pivovar, panské sídlo, kaple).

Úkol 8 – ÚP stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. ÚP zapracovává a doplňuje limity v území a navrhuje přiměřený rozvoj obce tak, aby nepřekročil únosnost území. (viz bod c2-návrhu – demografický vývoj obce)

Kapitola 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadmístního významu:

V dopravě: vedení rychlostní silnice **R7**– na severním okraji řešeného území.

V energetice:územní rezerva **ER3** - koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov- TR Čechy střed je respektován. Řešené území je součástí IV. etapy stavby „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy střed, etapa IV“, na kterou bylo vydáno městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MULNCJ 37296/2013 pravomocné územní rozhodnutí. Na základě toho je v územním plánu zpřesněno a vymezeno vedení 400 kV ve stávající trase s vyznačením ochranného pásma, které je 35m na každou stranu od osy vedení 400 kV.

V přírodě:území přírodního parku Džbán

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Přírodní hodnoty jsou na území obce reprezentovány především skutečností, že polovina katastru obce je součástí obecně chráněného území, přírodního parku Džbán, cenným krajinným rázem, mj. terénní konfigurací, způsobem hospodaření (včetně existence sadů, jež dotvářejí charakter krajiny). Ochrana těchto hodnot je zejm. v souladu s úkoly 9–11. Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR zde reprezentuje jak samotné sídlo v hierarchii osídlení, tak jeho stavební složka, která bohužel na mnoha místech chátrá. Kulturní hodnoty představují v obci především nemovitě kulturní památky (kaple Nejsvětější Trojice, vesnické stavení č.p. 54), bývalý pivovar v areálu zemědělského družstva, kaplička v Bedřichovicích a vesnický statek (č.p.1 tamtéž), archeologické lokality a také urbanistická struktura a dispozice významných veřejných prostranství. Tyto hodnoty jsou v návrhu zohledněny.

Širší vztahy ÚSES a vyhodnocení dalších přírodních systémů

Pro hodnocení návazností na vyšší stupně systému ekologické stability byl použit závazně platný materiál:

1) Sklenička P. et al. (1993): Generel lokálního ÚSES k.ú. Cítoliby, Brloh, Blšany u Loun, Chlumčany, Vlčí, Černčice, Obora, Slavětín, Veltěže, Kystra, Jimlín, Zeměchy, Hříškov, Smolnice a Líšňany. — MS, Lareco, Praha.

2) Beránek K. et al. (2011): ZÚR Ústeckého kraje, T-plan, Praha.

3) územní plány okolních obcí (Panenský Týnec, Žerotín, Smolnice, Nová Ves, Toužetín)

4) ZÚR Ústeckého kraje (2011), navazující ZÚR Středočeského kraje (2011)

NRBC 21 „Pochvalovská stráž“ hranice biocentra zasahuje pouze okrajově na západě území.

Zasahující okrajové části NRBC jsou aktuálně převážně jen částečně funkční (kulturní lesní porosty), místy však až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy dubohabřin, acidofilních doubrav, květnatých bučin a suťových lesů).

Toto biocentrum je v jižním směru trasováno v lesnaté části strání nad Smolnickým potokem, kde je plně funkční a je vázán na nadregionální biokoridor „Oblík, Raná – Šebín – Pochvalovská stráž“

Charakteristika zúčastněných bioregionů a jejich biochor:

Zkoumané území leží v Řipském bioregionu – č. 1.2.

Řipský bioregion

Řipský bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny; má protáhlý tvar ve směru SZ-JV a plochu 1585 km². Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinelých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Je zde zastoupeno několik mezních a exklávních prvků i české endemity flóry a středočeské endemické druhy hmyzu. Netypickými částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu (1.7) a neovulkanické suky, tvořící přechod do Milešovského bioregionu (1.14). Netypickou zónou jsou i přechody do Džbánského bioregionu (1.17) a dále Pražská kotlina, tvořící přechod k bioregionům Českobrodskému (1.5) a Slapskému (1.20). Cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

Kapitola 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny:

V ÚP Hříškov jsou pro ochranu kulturních hodnot zohledněny památkově chráněná území a objekty, jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu včetně ochrany pohledových dominant a horizontů.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na základě členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území Ústeckého kraje rozčleněno do celkem 17 unikátních **krajinných celků (KC)**:

KC NP České Švýcarsko (1)

KC CHKO Labské pískovce (2)

KC CHKO Lužické hory (3)

KC CHKO Kokořínsko (4)

KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

KC CHKO České středohoří - Lounské středohoří (5b)

KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a)

KC České středohoří - Lounské středohoří (6b)

KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)

KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

KC Doupovské hory (8)

KC Jesenická pahorkatina (9)

KC Džbán (10)

KC Ralská pahorkatina (11)

KC Šluknovská pahorkatina (12)

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny.

Komentář k jednotlivým krajinným celkům je rozdělen na definici cílových charakteristik krajiny a formulaci dílčích kroků, které směřují k jejich naplnění. Obec Hříškov spadá do následujících dvou krajinných celků: KC Džbán (10) a KC Severočeské nížiny a pánve (13).

Jejich charakteristiky jsou:

KC10 Džbán

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina údolími vodních toků rozřezané tabule s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajina venkovská.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Cílové charakteristiky akcentují lokálně vysoké přírodní, krajinné a estetické hodnoty. Kroky směřující k cílovým charakteristikám zahrnují: respektování zemědělství, nápravu velkoplošného zemědělského hospodaření, stabilizaci venkovského osídlení, uvážlivost v rozvoji výrobních funkcí a zamezení takovým změnám, jež by mohly poškodit krajinný ráz.

V KC10 Džbán (m.č.Hvízdalka) tyto úkoly územní plán naplňuje, jak vyplývá z jeho návrhu i odůvodnění na jiných místech textu: zamezuje výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren na

nezastavitelných plochách, zakazuje rozšiřování výstavby na lesních pozemcích, chrání lesní pozemky a jejich ochranná pásma. Dále UP v místní části Hvízdalka zamítá rozšiřování zástavby do volné krajiny a tím chrání krajinný ráz otevřené krajiny s poli, chmelnicemi. Navrhuje obnovení polních cest a stromořadí podél cest a silnic, jež do krajiny vnášejí potřebnou mimolesní zeleň atd.

Pro území KC10 Džbán platí také následující požadavky:

- výstavbu regulovat s ohledem na zachování životního prostředí a rekreační předpoklady území, nelze rozšiřovat výstavbu na lesních pozemcích,
- současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, cestovní ruch a rekreaci, využití místních zdrojů (např. dřevní hmoty),
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska,
- respektovat zájmové území Armády ČR – objekt Lažany

KC13 Severočeské nížiny a pánve

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílní kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

g) výstavbu regulovat s ohledem na zachování ŽP a rekreační předpoklady území, nelze rozšiřovat výstavbu na lesních pozemcích.

Cílové charakteristiky akcentují lokálně vysoké přírodní, krajinné a estetické hodnoty. Kroky směřující k cílovým charakteristikám zahrnují: respektování zemědělství, nápravu velkoplošného zemědělského hospodaření, stabilizaci venkovského osídlení, uvážlivost v rozvoji výrobních funkcí a zamezení takovým změnám, jež by mohly poškodit krajinný ráz.

V KC13 Severočeské nížiny a pánve (m.č. Hříškov a Bedřichovice) tyto úkoly územní plán naplňuje, jak vyplývá z jeho návrhu i odůvodnění na jiných místech textu: mj. umírněným a kompaktním návrhem zastavitelných ploch pro bydlení. Zamezuje přílišnému zabírání orné půdy. Zamezuje výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren na nezastavitelných plochách, zakazuje rozšiřování výstavby na lesních pozemcích, chrání lesní pozemky a jejich ochranná pásma. Navrhuje obnovení polních cest, a stromořadí podél cest a silnic, navrhuje prvky ÚSES, jež do krajiny vnášejí potřebnou mimolesní zeleň. Těmito zásahy se snaží o nápravu následků velkoplošného zemědělského hospodaření. Navrhuje též zřízení rozhledny na otevřeném místě v krajině.

Pro území KC13 Severočeské nížiny a pánve platí také následující požadavky:

- výstavbu regulovat s ohledem na zachování životního prostředí a rekreační předpoklady území, nelze rozšiřovat výstavbu na lesních pozemcích,
- současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, cestovní ruch a rekreaci, využití místních zdrojů (např. dřevní hmoty),
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska,
- revitalizovat nedostatečně využitá areály zemědělské výroby s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce,
- respektovat vymezený koridor silnice R7,
- vymežit územní rezervu pro energetický koridor ER3 (zdvojení vedení 400 kV),
- respektovat zájmové území Armády ČR – objekt Lažany a ochranné pásmo letiště Panenský Týnec. (podrobně viz str.18)

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Hříškov schválené zastupitelstvem obce 21.9. 2012 bylo ve všech bodech, ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno.

Zadání územního plánu schválené zastupitelstvem obce Hříškov je v předkládaném návrhu územního plánu splněno beze zbytku.

1. Základní údaje o řešeném území

Obec Hříškov je součástí Ústeckého kraje, nachází se v jeho jižní části. Obec je obklopena zemědělskou krajinou, proto význam obce z hlediska zemědělské produkce zůstal zachován i po roce 1989. Kvalita přírodního prostředí je dána Přírodním parkem Džbán, jehož hranice probíhá středem obce.

Kód obce: 566195, NUTS 4: CZ0424

Údaje dle identifikačního registru ČR 2011

- Hříškov o rozloze: 1024 ha.

- Počet obyvatel k 1.1.2013: 406
- Nadmořská výška: 390 m.n.m.
- První písemná zmínka:rok 1318 n. l.
- Navrhovaný počet RD v plochách přebraných z ÚPnSÚ: 18
- Navrhovaný počet RD v nových plochách ÚP: 35
- Navrhovaný počet RD celkem: 53
- Počet obyvatel v plochách přebraných z ÚPNSÚ: 9
- Počet obyvatel v zastavitelných plochách: 153
- Počet obyvatel v přestavbových plochách: 6
- Počet obyvatel v plochách celkem: 159
- Celkem obyvatel: 565

Sousední územní obvody

Sousedí s obcemi Ústeckého kraje: Žerotín, Panenský Týnec, Toužetín, Nová Ves, Vinařice a Smolnice. Dále sousedí s obcí Středočeského kraje: Milý.

Pověřený obecní úřad pro účel přenesené působnosti je město Louny.

Účast ve sdružení obcí

Mikroregion Perucko (sdružení 21 obcí)

Obec má schválený ÚPnSÚ z roku 1998 a změnu č.1 ÚPnSÚ z roku 2005.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce. Důvodem pořízení územního plánu Hříškova je zajistit územně plánovací dokumentaci, která bude v souladu s novým stavebním zákonem - § 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Nový územní plán vymezí rozvojové plochy, především pro bydlení a plochy s rozdílným způsobem využití, přehodnotí funkční využitelnost ploch navržených v platné územně plánovací dokumentaci a vymezí zastavěné a zastavitelné území obce.

V zadání ÚP nebyl požadavek na řešení variant. Požadavek posouzení ÚP Hříškov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zadání, vyplyne ze stanoviska dotčeného orgánu. Dotčený orgán posouzení ÚP Hříškova z hlediska vlivů na životní prostředí bude či nebude vyžadovat až na základě jeho stanoviska k návrhu ÚP. Stejně tak bude nebo nebude vyžadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2. Zdůvodnění přijatého řešení

Navržená urbanistická koncepce v souladu s Politikou ČR 2008 respektuje a chrání priority ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví sídla, návrhem je chráněno životní prostředí a historické hodnoty. Dále návrh ÚP Hříškov klade důraz na zachování jedinečné urbanistické struktury historické části sídla a navrhuje opatření k obnově krajiny a opatření k ochraně krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP navrhuje všestranný rozvoj sídla a zachovává hodnoty v území.

ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce a navrhuje zastavitelné a přestavbové plochy. Na základě vyhodnocení navrhovaných ploch v ÚPNSÚ Hříškov a Změny ÚPNSÚ Hříškov některé plochy do ÚP Hříškov přebírá a jsou součástí návrhu.

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Obec Hříškov má podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel.

K tomu, aby se naplnily navrhované rozvojové plochy, dávají předpoklad hodnoty v území. Jedná se především:

- o polohu obce ve struktuře osídlení
- dobré dopravní napojení na komunikaci I. třídy a komunikace III. tříd
- o hodnoty architektonické a urbanistické
- o kvalitu krajiny v jižní části obce, která náleží do přírodního parku Džbán
- o úroveň technické a občanské vybavenosti
- o údržbu a kvalitu veřejných prostranství.

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj území je navržen v maximální kapacitě sídla, což by mělo předejít změnám ÚP. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využít plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy pro výstavbu, které na zastavěném území navazují (včetně převzatých ploch z ÚPnSÚ).

Zhodnocení systému sídelní zeleně

Dominujícím typem sídelní zeleně zůstávají i nadále zahrady u rodinných domů a chalup.

Rozloha veřejné a vyhrazené sídelní zeleně odpovídá sídlu venkovského typu.

Akceptovány jsou stávající plochy veřejné zeleně:

Název	Stručný popis
Park obklopující pomník	Památník padlým v Hříškově. Dvě vzrostlé lípy a záhon.

padlých	Všev dekorativním oplocení. Opodál jalovce.
„náves“ u kaple Nejsv. Trojice v Hříškově	Vzrostlé listnaté i jehličnaté stromy a keře, trávničky. Na návsi pod kapličkou kdysi stával rybník.
Náves v Bedřichovicích	Pravidelná rovná náves s jehličnatými a listnatými stromy. Část upravena jako dětské hřiště. Kaplička.
Vodní nádrž s okolím	Umělá vodní nádrž, v okolí trávničky a nahodilá zeleň (stromy a keře)
Park u vodního pramene	Vzrostlé listnaté i jehličnaté stromy, Trávničky, chodníčky, kolotoč.
Staré lípy u školy a další zeleň	Vrostlé stromy u bývalé školy, část oplocená, část vně pozemku. Bude nově parkově upraveno. Budou vysázeny další lípy.
Zeleň u sokolovny	Vzrostlé listnáče před sokolovnou a v parku vedle ní. Obsahuje hřiště. Budou vysázeny nové akáty. Bude možnost doplnit herní a sportovní prvky.
Studánka nedaleko ZD	Studánka s užitkovou vodou

Posílena je zeleň soukromá – zahrady u nově navrhovaných rodinných domů.

Prostorové uspořádání zástavby

Zástavba v navrhovaných plochách, včetně ploch převzatých z ÚPNSÚ uvnitř zastavěného území obce, bude vycházet z místně hodnotné architektury venkovského domu (viz ÚAP Hříškov, str. 10. *Architektonicky významná stavba, soubor – venkovské stavení č.p. 54* ; jedná se o měřítko, výšku hřebene, hmotové členění a použité materiály. Výška objektů nepřesáhne výšku 2 a ½ nadzemního podlaží, intenzita zastavění bude max. 30%. Stavební a uliční čára by měla pokud možno navazovat na stavební a uliční čáru sousedících objektů.

Pro ostatní plochy jsou stanoveny prostorové podmínky v návrhu ÚP v kapitole f)

Důvodem přijatého řešení je posílení funkce bydlení vymezením zastavitelného území, jelikož současné zastavené území již neodpovídá svým rozsahem plánovanému rozvoji obce. Nejrozsáhlejší plochy bydlení vymezuje územní plán na jihu a jihovýchodě místní části Hříškov.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

2.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy v zastavěném území s rozdílným způsobem využití a to:

Plochy BV – bydlení - bydlení venkovská

Plochy navržené pro tuto funkci jsou

Z01 - Návrh této plochy vychází z požadavků majitelů pozemků a ze skutečnosti, že na této ploše již výstavba RD započala. V rámci těchto ploch je nutno zajistit parkování, včetně přístupových komunikací. Podmínkou pro činnosti na těchto plochách je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší.

Z02- Doplnuje stávající zástavbu na jihovýchodním okraji m.č. Hříškov

Z03 - Plocha navazuje na silnici III. třídy na jižním okraji ji pás zeleně v rámci ÚSES, oddělí od polí.

Z04 - Plocha západně od intravilánu obce nahrazuje bývalé sad, je lemována starými polními cestami, které budou přebudovány na místní komunikace.

Z05 - Vyplňuje proluku naproti zemědělskému areálu a je přímo napojeno na silnici III. třídy vedoucí směrem Nová Ves.

P01 - Plocha bydlení v blízkosti zemědělského areálu, je napojena stávající komunikací na silnici III. třídy.

Plochy OS– Občanské vybavení - tělovýchova a sport

Z07– plocha pro vytvoření dětského hřiště s areálem koupaliště se zelení a s nedalekým fotbalovým hřištěm vhodně doplňuje rekreační možnosti koncentrované v této lokalitě.

Z08 – jedná se o rozšíření areálu fotbalového hřiště severně od Hříškova. Součástí celé plochy bude doprovodná a ochranná zeleň, komunikační napojení a místa pro parkování. V ploše bude možné umístit sportoviště a objekt se sportem související (sklad náradí, šatna, sociální zařízení atd.)

Plochy veřejných prostranství PV – veřejná prostranství

Z01 a Z03 a Z04 (část ploch) - Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných ploch. Do těchto ploch náleží přístupové komunikace k navrženým plochám i plocha návsi. V této ploše jsou zahrnuty i místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména při komunikacích v navržených lokalitách. Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství. Navrhujeme v rámci plochy návsi vymezení území pro komunikaci, pro parkování, pro plochu trávníků, pro stromovou a keřovou zeleň.

Dále se jedná o řadu ploch mimo intravilán.

Plochy technické infrastruktura T – inženýrské sítě

P02– plocha pro výstavbu kompostárny jev areálu bývalého zemědělského družstva.

P03 – plocha dvora obecního úřadu bude sloužit jako sběrný dvůr pro sběr tříděného i komunálního odpadu.

Z06 – čistírna odpadních vod ČOV. Plocha bude řešena tak aby esteticky a technicky nenarušovala navrženou sousední přírodní plochu a okolí Débežského potoka. ČOV bude komunikačně napojena na místní komunikaci. Vyústění retence bude do Débežského potoka.

DS – dopravní infrastruktura – silniční

W - Plochy vodní

P04, P05 – plochy pro obnovení rybníku v m.č. Bedřichovice

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

P06 – plocha pro veřejnou zeleň

2.2. Limity využití území

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity:"

Územní systém ekologické stability

(dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Základní prvky ekologické stability řešeného území jsou:

Nadřazené prvky ÚSES:

Nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK (2011) a v návaznostech také podle ZÚR SK (2011), plán ÚSES ÚK do řešeného území vkládají nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

- NRBC 21 „Pochvalovská stráž“, zasahuje do správního území Hříškov rozlohou 77,5 ha – m.č.Hvíždalka, což je zhruba 4,2 % celkové rozlohy biocentra 1852 ha.

Biocentra

LBC01	Lokální biocentrum	Na Chocholouši, LN007
LBC02	Lokální biocentrum	V Lipce, LN006
LBC03	Lokální biocentrum	Na brúně, LN001
LBC04	Lokální biocentrum	V Lipce, LN006
LBC05	Lokální biocentrum	Na jezerách, LN002

Biokoridory

LBK01	Lokální biokoridor	LN008-21
LBK02	Lokální biokoridor	21-LN001

LBK03	Lokální biokoridor	21-LN001
LBK04	Lokální biokoridor	LN003-LN004
LBK05	Lokální biokoridor	LN001-LN002
LBK06	Lokální biokoridor	
LBK07	Lokální biokoridor	LN001-21
LBK08	Lokální biokoridor	LN001-LN006
LBK09	Lokální biokoridor	LN006-LN004
LBK10	Lokální biokoridor	LN005-LN006
LBK11	Lokální biokoridor	LN004-LN005
LBK12	Lokální biokoridor	
LBK13	Lokální biokoridor	LN002-LN009

Výstupní limity

Výstupním limitem je dle zák. 114/1992 Sb. je vymezený ÚSES. ÚSES je určen zákresem a přiloženou tabulkovou částí.

Tabulky prvků úses

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným výstupním limitem.

Další přírodní limity

Další instituty obecné ochrany charakterem limitu využití území: (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- Významný krajinný prvek dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. – lesy, vodní toky, rybníky, jezera
- Ochrana lesa
- kategorie lesa: Lesy řešeného území jsou evidovány v kategorii „hospodářský les“
- ochranné pásmo lesa: Ochranné pásmo lesa činí 50 m od hranice lesního porostu.
- Přírodní park Džbán
- Oblast krajinného rázu
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Geologie

Ochrana nerostných surovin

Podmínky ochrany dle zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“ ve znění pozdějších předpisů

Poddolované území:

na území se nenachází

Ložiska nerostných surovin:

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

na území se nenachází

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 274/201 Sb., o vodách, v platném znění)

- K údržbě a případným úpravám koryta Débežského potoka je nutné pro jeho správce zachovat kolem manipulační pruh široký 4,0 m
- Ochrana vodního zdroje povrchové vody

Ochrana investic v půdním fondu

není evidovaný žádný systém odvodnění

Technické limity

Elektroenergetika (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

- Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí 22 kV 7 m
 - u napětí 400 kV 20 m
 - u napětí nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo trafostanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a činí 7 m.
- Energetický koridor ZVN (zvláště vysoké napětí) pro přestavbu VVN 400 kV - 200m (100m na obě strany)

Plynoenergetika(dle zákona č. 458/2005 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

- Ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pro vysokotlaký plynovod činí 4 a 20 metrů.

Spoje (dle zák. č.127/2000 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

- Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

- Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dopravní limity

Ochrana dopravní infrastruktury

Silniční ochranné pásmo(Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

- Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice III. třídy a místní komunikace. Toto pásmo se nevymezuje v intravilánu obcí.

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Ochranné pásmo letiště

- Celé území obce Hříškov leží ve vnějším ochranném pásmu Letiště Panenský Týnec - OP se zákazem laserových zařízení,
- Do katastrálního území Bedřichovic a malé severní části k.ú. Hříškov zasahují další ochranná pásma letiště: 1 – s výškovým omezením staveb, 2 – ornitologické vnější, 3 – s omezením staveb vzdušných vedení VN, VVN. 4 - proti laserovým paprskům
- V ochranných pásmech leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem. Pro Letiště Panenský Týnec jsou ochranná pásma ve stadiu schvalování. Ochranná pásma jsou řešena zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví

("Letecký zákon" -v aktuálně platném znění zákona č. 375/2011 Sb.). Ochranná pásma řeší především §37 a §40-§42.

- Ochranné pásmo pro výškové omezení staveb vychází kótami výšek na 450 – 460mm, které jsou cca 50 a více metrů nad současným terénem a tudíž jsou pro běžně vysokou zástavbu nepodstatná.

Kulturní limity

Nemovitě kulturní památky a areály

- Kaple Nejsvětější Trojice
- Venkovské stavení č.p. 54

Archeologické naleziště

- Území s archeologickými nálezy zahrnuje celé zastavěné území obce

Urbanisticky významný kompoziční celek

- Bývalý Hainzův pivovar v centru obce sousedící s bývalým zemědělským družstvem
- Statek č.p.1 v Bedřichovicích

Hygienické limity

Ochrana staveb

- Ochranné pásmo hřbitova činí 100 m. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.). Je zakázána výstavba, která by se neslučovala s charakterem lokality.

Limity civilní obrany a armády

Vojenská ochranná pásma

- Celé území obce Hříškov leží v zájmovém území vojenského objektu Lažany (Hrušovany u Chomutova). Armáda ČR v rámci vydaných ÚAP nevydala žádné limity, pouze podklady pro ZÚR.

2.3. Řešení nezastavěného území

2.3.1. Řešení krajiny

Řešené území má nejednotný charakter uspořádání krajiny. Převažuje typ ploché zemědělské krajiny s extrémním odlesněním a zástavbou obce Hříšková. Od jihozápadu vstupuje bohatě členěná, přiměřeně zalesněná krajina Džbánu hlubokými údolími a lesy.

Plochá část území je velmi intenzivně zemědělsky využívaná a tomu odpovídá i jeho funkční a prostorové uspořádání. Jde o území s extrémně nadměrným zorněním a velmi malým zastoupením travních porostů a lesů. Část ploch zaujímají chmelnice. Rozlehlé plochy orné půdy jsou členěny komunikacemi. V území byly v minulosti vysázeny větrolamy. Strukturní zeleň volné krajiny je v současné době představována především těmito větrolamy. Méně se uplatňuje doprovod komunikací. Krajina této části řešeného území je silně antropogenizovaná (tj. silně pozměněná civilizačními zásahy).

Hranice PP Džbán prochází prostředkem území, přírodní park tak zahrnuje jižní část území.

Výška staveb pro účely telekomunikačních zařízení a staveb větrných elektráren bude maximálně 30 metrů z důvodů ochrany krajinného rázu.

Návrh:

Jsou akceptovány větrolamy, jako důležitý krajinnotvorný prvek zemědělsky využívané části území.

Jižní část území leží v PP Džbán.

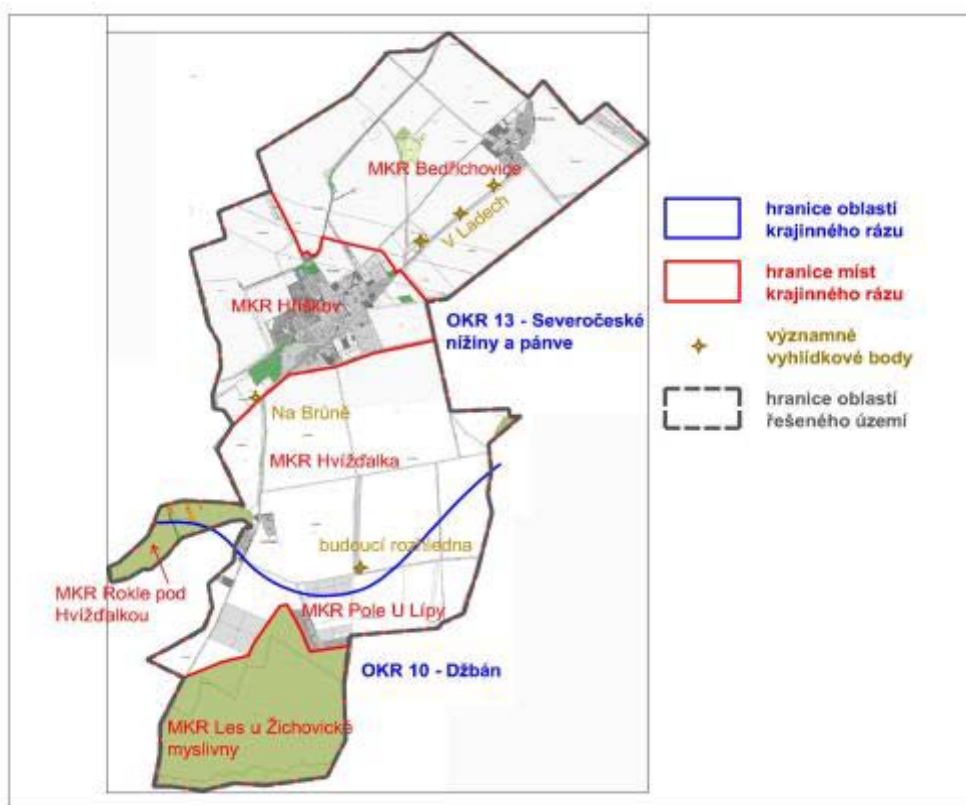
V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

Krajinný ráz

Zemědělsky využívaná část území je odlesněna a má charakter ploché pahorkatiny až roviny. Rozlehlé pozemky orné půdy jsou vystaveny silné větrné erozi. Strukturní zeleně krajiny je výrazný nedostatek. Rozčlenění pozemků orné půdy vzrostlými větrolamy je pro území velkým přínosem.

V jihozápadní části se charakter řešeného území prudce mění. Do území zasahuje okraj Přírodního parku Džbán. PP Džbán je v řešeném území reprezentován lesy a roklemi spadajícími ke Smolnickému a Žichoveckému potoku. V této části řešeného území se ráz krajiny mění v atraktivní lesnatou pahorkatinu Džbánu. Tyto lesy jsou nejcennější částí a provazují řešené území k Džbánu.

Obr.1: Orientační znázornění jednotek krajinného rázu (OKR, MKR):



Zdroj: ZUR UK, návrh UP.

Oblasti krajinného rázu (okr):

Dle ZÚR ÚK je krajina řešeného území součástí oblasti krajinného rázu, reprezentovaných dle ZÚR ÚK tzv. „krajinnými celky“:

1. KC Džbán (10)

- krajina údolími vodních toků rozřezané tabule s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemku, s menšími sídly.
- krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajina venkovská.

2. KC Severočeské nížiny a pánve (13)

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.
- krajina venkovská
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Místa krajinného rázu (mkr):

Pro stanovení zásad ochrany krajinného rázu se v místním významu vymezují **místa krajinného rázu**:

MKRHříškov:

- příslušnost k OKR: 13 – Severočeské nížiny a pánve
- stručná charakteristika: Území obce Hříškov zahrnující starou i novou zástavbu návrší i mírného svahu na terénním zlomu a pole. Včetně zahrad, parků a zemědělských usedlostí a areálu bývalého pivovaru v rámci bývalého zem. družstva. V obci jsou též rozšířena stavení z místního kamene – opuky v režném zdivu.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru ve způsobu zástavby a využívání území.

MKR Bedřichovice

- příslušnost k OKR: 13 – Severočeské nížiny a pánve
- stručná charakteristika: Území místní části Bedřichovice zahrnující starou i novou zástavbu návrší i mírného svahu na terénním zlomu a pole. Včetně zahrad, parků a zemědělských usedlostí. V obci jsou též rozšířena stavení z místního kamene – opuky v režném zdivu. Přírodní plocha U skal, zachovalý ostrůvek lesíka se skalami uprostřed s celených lánu polí.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru ve způsobu zástavby a využívání území. Zachování a navrácení krajiny do přírodního stavu lesního i nelesního porostu.

MKR Hvíždalka

- příslušnost k OKR: 13 – Severočeské nížiny a pánve
- stručná charakteristika: Území místní části Hvíždalka zahrnující starou i novou zástavbu návrší na hraně terénního zlomu do rokle Smolnického potoka a dále pole až k m.č. Hříškov. Včetně zahrad a zemědělských usedlostí. V obci jsou též rozšířena stavení z místního kamene – opuky v režném zdivu. Částečně zahrnuje i samotnou lesnatou rokli.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru ve způsobu zástavby a využívání území. Ochrana lesních porostů rokle. Ochrana a obnovení mezí a alejí včetně nově navržené rozhledny.

MKR Rokle pod Hvíždalkou

- příslušnost k OKR: 10 – Džbán
- stručná charakteristika: Homogenní lesnatá rokle spadající prudce do údolí Smolnického potoka. Převážně porostlá dřevinami, se slaniskem.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru při lesnickém hospodaření využívajícího šetrné způsoby a technologie obnovy, s redukcí až místy likvidací nepůvodních druhů.

MKR les u Žichovecké myslivny

- příslušnost k OKR: 10 – Džbán
- stručná charakteristika: Homogenní les navazující na náhorní rovinu s mělkým údolím spadajícím k Žichovickému potoku.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru při lesnickém hospodaření využívajícího šetrné způsoby a technologie obnovy, s redukcí až místy likvidací nepůvodních druhů.

MKR Pole u lípy

- příslušnost k OKR: 10 – Džbán

- stručná charakteristika: Homogenní les navazující na náhorní rovinu s mělkým údolím spadajícím k Žichovickému potoku.
- Cíle ochrany: Zachování současného charakteru při lesnickém hospodaření využívajícího šetrné způsoby a technologie obnovy, s redukcí až místy likvidací nepůvodních druhů.

Krajinná typologie – krajinné typy:

Dle ZÚR ÚK (Typologie České krajiny, MŽP ČR - Löw a spol., s.r.o.): je krajina řešeného území dle převažujícího způsobu využívání území tvořena základními krajinnými typy:

- 3LP – Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika, lesní krajiny, krajiny rozřezaných tabulí
- 1Z1 – Stará sídelní krajina Hercynika a Polonica, zemědělské krajiny, krajiny plošin a pahorkatin

Pozn.: 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu

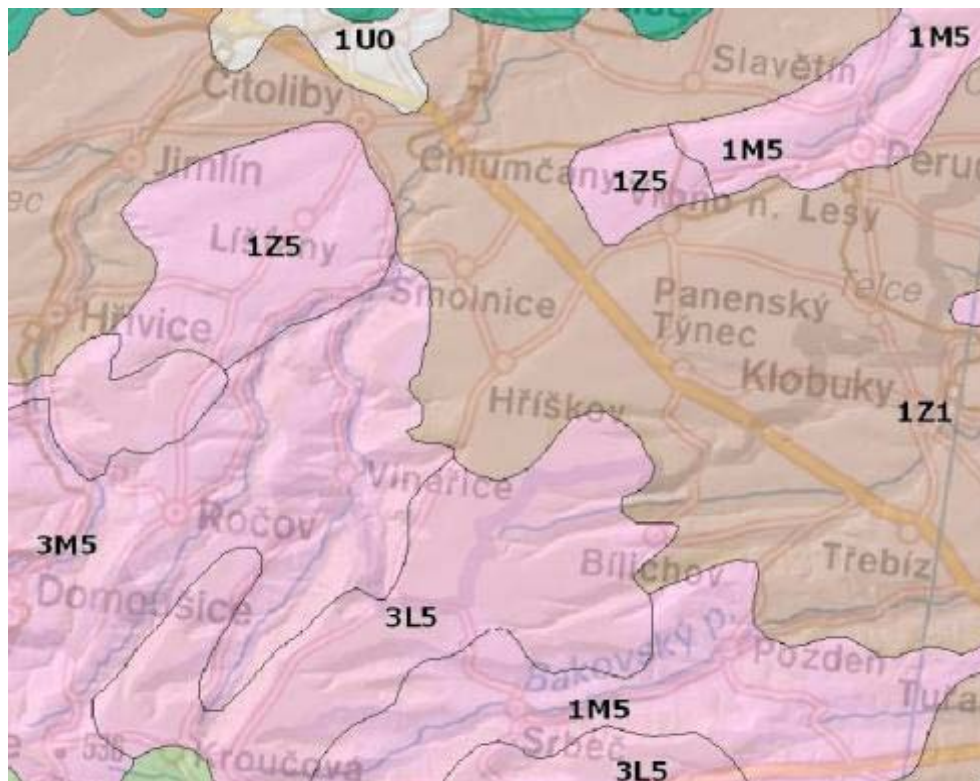
Významné vyhlídkové body:

Součástí hodnot krajinného rázu jsou i zdejší významné vyhlídkové body.

- po realizaci rozhledny lokalita U tří dubů (m.č. Hvíždalka)
- Na Brúně – zatáčka silnice mezi m.č. Hříškov a m.č. Hvíždalka
- V ladech – ze silnice III. třídy mezi m.č. Hříškov a m.č. Bedřichovice

Malé převýšení terénního zlomu bohužel neumožňuje pohledy do velké dálky.

Obr.2: Výřez z výkresu „4. Výkres oblastí se shodným krajinným typem“ ZÚR ÚK.



2.3.2. Územní systém ekologické stability

Nadřazené prvky ÚSES:

Nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK (2011) a v návaznostech také podle ZÚR SK (2011), plán ÚSES ÚK do řešeného území vkládají nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

- NRBC 21 „Pochválovská stráž“, zasahuje do správního území Hříškov rozlohou 77,5 ha – m.č.Hvížďalka, což je zhruba 4,2 % celkové rozlohy biocentra 1852 ha.

Biocentra

LBC01	Lokální biocentrum	Na Chocholouši, LN007
LBC02	Lokální biocentrum	V Lipce, LN006
LBC03	Lokální biocentrum	Na brůně, LN001
LBC04	Lokální biocentrum	V Lipce, LN006
LBC05	Lokální biocentrum	Na jezerách, LN002

Biokoridory

LBK01	Lokální biokoridor	LN008-21
-------	--------------------	----------

LBK02	Lokální biokoridor	21-LN001
LBK03	Lokální biokoridor	21-LN001
LBK04	Lokální biokoridor	LN003-LN004
LBK05	Lokální biokoridor	LN001-LN002
LBK06	Lokální biokoridor	
LBK07	Lokální biokoridor	LN001-21
LBK08	Lokální biokoridor	LN001-LN006
LBK09	Lokální biokoridor	LN006-LN004
LBK10	Lokální biokoridor	LN005-LN006
LBK11	Lokální biokoridor	LN004-LN005
LBK12	Lokální biokoridor	
LBK13	Lokální biokoridor	LN002-LN009

ÚSES zahrnuje funkční i nefunkční prvky

Nefunkční prvky ÚSES je nutno založit jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Zásahy do funkčních částí biocenter a biokoridorů podléhají omezení dle zák. 114/92 Sb.

System je plně provázán s prvky ÚSES okolních správních území.

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚPN. Zapracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.

Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální).

Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.

Návrh:

- prvky ÚSES jsou nezastavitelné
- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.
- Nároky na vyvlastnění pro založení prvků ÚSES jsou uplatňovány dle § 59 zák. 114/92 Sb.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

Prostupnost krajiny

Územím je veden dostatek zpevněných komunikací zajišťujících průjezdnost a napojení na okolní obce.

Pěší prostupnost krajiny je na převážné části řešeného území mírně podprůměrná a je zajišťována sítí účelových polních cest.

Plochy s protierozní funkcí

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Do doby realizace resp. zpracování a realizace KPÚ je doporučeno případné zásahy provádět tak, aby byla posílena protierozní funkce (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

V rámci projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Opatření proti povodním

Nevyskytuje se.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Mohou být prováděna dle managementu určeného orgány OP.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační využívání (rekreace v chatách) je akceptováno, další rozvoj není žádoucí.

Další přírodní systémy

Jižní část území leží v PP Džbán.

V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

Voda jako složka životního prostředí:

Řešené území spadá do povodí Ohře. Z území odvádí vody Débeřský potok. Débeřský potok má hlinité napřímené koryto, nyní opět doprovázené vzrostlými dřevinami.

Návrh:

- Návrhem je akceptován Débeřský potok i jeho drobný přítok a jejich břehový doprovod.

NATURA 2000 - ptačí oblast

Není v území zastoupena.

Maloplošná chráněná území, památné stromy

V řešeném území nejsou ochranou přírody registrovány nebo vyhlášeny žádné prvky (VKP).

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Zemědělství

Plochy pro zemědělskou výrobu v území dominují. Jde převážně o ornou půdu. Méně se uplatňují chmelnice. Výměra ostatních kultur (např. TTP, sady) je mizivá.

Na orné půdě jsou pěstovány převážně obiloviny a průmyslové plodiny.

V území je několik zemědělských provozů. Hlavním je areál bývalého zemědělského družstva v Hříškově. Dále je definován zemědělský areál v Bedřichovicích a farma v m.č. Hvízdalka.

V území dominuje rostlinná výroba.

Lesní hospodářství

Lesnatost území je podprůměrná a činí 15,2% z celkové výměry.

Lesy jsou převážně v majetku a správě Lesů České republiky a.s. Správu provádí LS Žatec.

Většina lesů patří mezi lesy hospodářské. Na severu území je malá část lesa označená jako lesy zvláštního určení – jedná se o oblast „Hříškovských skal“.

Mimo evidované lesní půdy jsou porosty dřevin i na půdách evidovaných jako ostatní plochy.

Doporučení:

Je doporučeno udržet stávající výměru lesa a posilovat jeho přírodě blízký až přírodní charakter.

Je nutno akceptovat platný LHP (lesní hospodářský plán).

Ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.

Strukturní zeleň krajiny

V zemědělsky využívané části území je strukturní zeleň krajiny představována téměř výhradně vzrostlými větrolamy.

V rámci obnovy alejí a polních cest budou vysázeny nové aleje, čímž se přispěje k ekologické stabilitě.

Doporučení:

- Posílit strukturní zeleň realizací nefunkčních prvků ÚSES.

2.3.3. Plochy změn v krajině

Návrh územního plánu vymezuje plochy v nezastavěném území – plochy změn v krajině.

K01 - úprava koryta Débeřského potoka - Protierozní, protipovodňová a vodohospodářská opatření

- opatření ke zvýšení retenční schopnosti území, zatravněný průleh.
- veřejně prospěšné opatření VK01

K02- rozhledna návrh

- plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí
- stavba zaniklé dřevěné rozhledny
- veřejně prospěšná stavba PP07

K03– obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty mezi Hříškovem a Bedřichovicemi
- veřejně prospěšná stavba VD12

K04– obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty od Hříškova k potoku
- veřejně prospěšná stavba VD13

K05– obnova zaniklé komunikace

- obnova zaniklé cesty od potoka kolem koupaliště a dětského hřiště k fotbalovému hřišti
- doplnění cesty v krajině
- veřejně prospěšná stavba VD11

K06– obnova zaniklé komunikace

- od ohybu stávající komunikace jihovýchodně od Hříškova
- doplnění cesty v krajině
- veřejně prospěšná stavba VD14

K07 – obnova zaniklé komunikace

- jižně od Hříškova, navazuje na K06
- obnovení původní cesty
- veřejně prospěšná stavba VD15

K08– obnova zaniklé komunikace

- jižně od Hříškova, křižovatka u rozhledny – les
- obnovení původní cesty
- veřejně prospěšná cesta VD16

K09 - plocha pro ukládání stavebního odpadu

- umístění podél komunikace na Smolnici a Louny
- ukládání odpadů v souladu se zákonem o odpadech

2.4. Zdůvodnění dopravního řešení

Silniční síť

V řešeném území jsou zastoupeny tyto kategorie rychlostní silnice, silnice I.třídy a III. třídy.

Silnice první třídy I/7 (R7) je nadřazeným komunikačním prvkem v širším zájmovém území obce.

Silnice je vedena ve směru Praha - Slaný - Chomutov - hranice SRN a je charakterizována vysokými dopravními zátěžemi. V širším zájmovém území k tranzitním přepravním vztahům přistupují ještě silné radiální intenzity.

Silnice vstupuje na území sídla v jeho okrajové severovýchodní části ve směru od Slaného a pokračuje obchvatem Sulce severozápadním směrem do Loun. Se silnicí III/23739 se křížuje mimoúrovňově.

Silnice v úseku obchvat Sulce je již zkapacitněná na čtyřpruhovou silnici, bude spadat do kategorie rychlostních silnic s označením R7. Do budoucna se počítá se zvýšením kapacity i okolních úseků silnice I/7 na rychlostní silnici R7.

Silnice III/23739 je vedena centrální částí obce jako průtah. Mimo zastavěnou část sídla překračuje rychlostní silnici R7 mimoúrovňově. Silnice prochází všemi místními částmi – Hvízdalkou, Hříškovem i Bedřichovicemi. Řešené území obce opouští v jižní části jejího katastru a pokračuje ve směru na Řevničov. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Silnice III/22934 je vedena od Smolnice směrem na Toužetín. Trasa zasahuje do obce Hříškov jen krátkým úsekem. Silnice je přerušena obchvatem, a tudíž již nevede až do Toužetína. Tato silnice byla v souladu s územním plánem obce zrušena, ale zůstane zachována pro přístup na okolní pozemky.

Silnice III/22933 je vedena z Hříškova ve směru na Smolnici. V území má extravilánový průběh, silnice není vedena zastavěným územím. Tah má lokální charakter; na trase nejsou dopravní závady, které by měly při jejich odstranění územní dopad.

Silnice III/22932 vede ze Smolnice do Nové Vsi a následně do Hříškova, kde končí na křižovatce uprostřed vsi a je napojena na silnici III/22933 a III/23739.

Uvedená silniční síť je v řešeném a širším zájmovém území doplněna řadou účelových resp. místních komunikací a cest, které dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru. Jejich současný stav vesměs odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

Síť místních komunikací

Do kategorie místních komunikací jsou zařazeny kromě ulic účelové cesty a ostatní místní komunikace ať zpevněné či s prašným krytem vozovky. Síť místních komunikací je přímo vázána na vnější silniční trasy, které jsou (silnice III. třídy) vedeny centry osídlení jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy s funkcí nadřazených místních komunikací.

Místní komunikace v centru zástavby jsou zpevněné živičné nebo dlážděné. Ostatní místní komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny štěrkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Pro automobilovou dopravu jsou důležité komunikace funkční skupiny B - sběrné, vytvářející základní komunikační síť a kterými jsou právě průtahy silnic III. třídy. V kombinaci s tahy funkční skupiny C vytvářejí základní komunikační skelet sídla.

Kromě průtahů nadřazených silničních tras, spadajících do skupiny sběrných komunikací funkční skupiny „B“, je v Hříškově řada doplňkových místních komunikací obslužného charakteru funkční skupiny "C". Zajišťují detailní napojení objektů bydlení a vybavenosti na uliční systém. Jejich šířkové poměry jsou variabilní a jsou většinou limitovány stávající zástavbou.

Nově navržené místní komunikace

komunikační napojení lokality výstavby Z01: místní komunikace vedená v trase původní cesty napříč lokalitou (VD01) a nová komunikace po severovýchodním okraji lokality (na výkrese veřejně prospěšných staveb označena (VD02).

Příjezdy k lokalitě jsou navrženy ze dvou místních komunikací. Ze severu z centra obce a od západu ze silnice III. třídy (od Hvíždalky). Navržené místní komunikace spadají do kategorie komunikací funkční skupiny „C“.

Komunikační napojení lokality výstavby Z02: Lokalita je napojena na silnici III. třídy od Hvízdalky stávající cestou, vedenou jako veřejně prospěšná stavba pod označením VD04.

Komunikační napojení lokality Z03: Lokalita je napojena ze severu ze silnice III. třídy na Hvízdalku a z jihu ze stávající polní cesty, navržené jako veřejně prospěšná stavba pod označením VD04. Napříč lokalitou jsou navrženy dvě komunikace pod označením VD06 a VD07.

Komunikační napojení lokality Z04: Z jihu je lokalita přístupná ze stávající silnice III. třídy na Hvízdalku. Středem lokality Z04 je navržena nová místní komunikace, pod označením jako veřejně prospěšná stavba VD08. Touto komunikací lze oboustranně zpřístupnit pozemky ve středu lokality z jižní a severní strany. Parametry této komunikace budou splňovat parametry pro veřejná prostranství stanovená vyhláškou č. 501/2006 Sb. § 22, tj. 6,5 – 8 m. Ze severní strany k lokalitě Z04 přiléhá stávající komunikace daná současnými, historicky stabilizovanými liniemi plotů.

Tato komunikace je v Pasportu komunikací obce Hříškov vedena takto:

- 1) malá jižní část je vedena jako místní komunikace 20c
- 2) zbylá větší část je vedena jako účelová komunikace úč. 32

Komunikace pod označením VD 09 je navržena ve stávající trase a stejně jako ve Změně ÚPnSÚ č.1 (z roku 2005) jako komunikace v parametrech pohotovostního průjezdu v úseku od komunikace III. třídy na Hvízdalku až po západní roh parcely 474/4. Ve zbylém západním úseku je VD 09 navržena jako účelová komunikace.

Vjezdy na konkrétní pozemky v lokalitách budou v dalších stupních přípravy stavby navrženy tak, aby splňovaly kritéria platná pro předepsané rozhledové poměry na výjezdu vozidel z lokality.

Železniční síť

Železniční doprava není v řešeném ani nejbližším zájmovém území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Cítolibech, vzhledem k nepříznivé docházkové vzdálenosti (vzdušnou čarou cca 3 km) však nemá pro obyvatele obce rozhodující význam.

Zemědělská doprava

Je provozována po účelových komunikacích a zčásti využívá lokální síť silnic III. třídy resp. i místních komunikací v okrajových částech obce.

Pro výhledové rozvojové potřeby sídla se nepředpokládá výrazné zvýšení intenzity provozu zemědělské dopravy v jeho intravilánu.

Stávající systém polních cest zůstává v území respektován a pro kvalitní obsluhu území je nezbytné jeho funkci zachovat i do výhledu.

Pěší cesty

Současný provoz pěších je soustředěn do prostoru občanské vybavenosti v centrální části sídla, u autobusových zastávek, apod. Tento trend bude zachován i ve výhledu.

Obcí nevede žádná turistická značka.

Cyklistická doprava

Současný trend rozvoje turistiky vyvolává požadavek na vyhledání systému optimálních komunikací a cest, které by se staly vhodnými trasami pro cyklistickou dopravu.

V řešeném území obce je registrována cyklotrasa, vedená po silnici třetí třídy. Klubem českých turistů je evidována pod číslem 3035. Tato trasa se v návrhu územního plánu nemění, je navržena nová cyklostezka Hříškov – Bor. Bude vedena po stávajících polních cestách s upraveným povrchem.

Klidová doprava

Plochy klidové dopravy zajišťují soulad s potřebami sídla umožnit vhodné odstavení a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti a služeb. Stanovení základního počtu stání závisí na celkové potřebě kapacit klidových ploch. Je dodržován základní předpoklad, že vozidla budou odstavena u rodinných domů na vlastních pozemcích majitelů těchto nemovitostí.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je v obci založena na přepravě autobusy. Trasy autobusové dopravy jsou v území stabilizovány. Počet autobusových zastávek vyhovuje potřebám místního obyvatelstva. Dostupné vzdálenosti pokrývají zastavěnou část sídla.

Dopravní vybavenost

Dopravní vybavenost není na území obce zastoupena a ani v návrhu se s ní neuvažuje.

Nadřazená dopravní vybavenost bude i v návrhu nadále k dispozici v Lounech.

2.5. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

2.5.1. Doporučená energetická koncepce řešeného území

Energetická koncepce stávajících zastavěných ploch a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojnásobném zásobování energiemi, a to:

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů)

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění, elektřiny pro spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení. V případě použití paliv nezávislých na sítích, bude elektřina využívána také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody.

Doporučená energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážěn ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR).

Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Případné využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů. Jejich umísťování na volné plochy (mnohdy značných rozměrů) bude podmíněno zpracováním změny územního plánu.

2.5.2. Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je níže uvedena v tabulce. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající středotlakou síť nacházející se v těsné blízkosti ploch a v šesti případech bude stávající síť rozšířena. Pro odběr elektřiny budou využity stávající sekundární rozvody (realizace jejich rozšíření) a v západní části obce bude vybudována nová trafostanice včetně sekundárních rozvodů. Orientační nároky na odběr energií jsou uvedeny v tabulce.

Označ. plochy	Etap	Výstavba	Elektřina		Zemní plyn		Poznámka
			kVA	MWh/rok	m3/hod	tis.m3/rok	
Z01	1	23 RD	55	38,5	69	80,5	
Z02	1	1 RD	2,4	1,68	3	3,5	
Z03	1	9 RD	21,6	15,12	27	31,5	
Z04	1	15 RD	36	25,2	45	52,5	
Z05	1	2 RD	5	3,4	6	7	
Z06	1	ČOV	1	0,8	-	-	odhad
Z07	1	Dětské hřiště	-	-	-	-	
Z08	1	Fotbalové hřiště a zázemí	1	0,8	-	-	
Z09	1	Soukromá zeleň	-	-	-	-	
Z10	1	Soukromá zeleň	-	-	-	-	
P01	1	1 RD	2,4	1,68	3	3,5	
P02	1	Kompostárna	-	-	-	-	
P03	1	Sběrný dvůr	1	0,8	1,8	2	odhad
P04	1	Rybník	-	-	-	-	
P05	1	Rybník	-	-	-	-	
P06	1	Veřejná zeleň	-	-	-	-	
		Celkem	125,4	87,98	154,8	180,5	

- údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru

2.5.3. Návrh energetické infrastruktury

Návrh elektrorozvodného systému obce

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Rozvojové plochy si vyžádají instalaci cca 125,4kVA

transformačního výkonu VN/NN. Pro podstatnou část rozvojových ploch budou využity stávající trafostanice, případně bude posílen jejich transformační výkon. Trafostanice pro rozvojovou plochu Z01 bude odsunuta na okraj této plochy. Plocha Z03 bude zásobována elektřinou z nové trafostanice.

Sekundární rozvody elektřiny v jednotlivých rozvojových plochách budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, kdy již budou navrženy konkrétní stavby a jejich konfigurace.

Realizace se navrhuje v kabelovém provedení.

Výstavba vedení přenosové soustavy 400 kV

V rámci posílení přenosové soustavy 400 kV jsou v souladu s PÚR ČR 2008 navrženo jedno vedení zvláště vysokého napětí:

- Výškov – Čechy střed, zdvojení stávajícího vedení (linka 410).

V návrhu územního plánu je respektován energetický koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov - Čechy střed. Řešené území je součástí IV. etapy stavby „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy střed, etapa IV“, na kterou bylo vydáno městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MULNCJ 37296/2013 pravomocné územní rozhodnutí. Na základě toho je v územním plánu vymezeno ve stávající trase s vyznačením ochranného pásma, které je 35m na každou stranu od osy vedení 400 kV.

Návrh plynofikace

Potřebný hodinový příkon plynu (154,8m³) bude pokryt ze stávající vysokotlaké distribuční regulační stanice RS RWE. V případě nedostatku výkonu bude posílena relační řada. Několik rozvojových ploch je umístěno v bezprostřední blízkosti stávajících středotlakých plynovodů a nebude nutné budovat nové uliční řady. Rozšíření středotlaké sítě bude nutné pro rozvojové plochy č. Z01, Z02, Z03, Z04.

2.5.4. Spoje

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Její kapacita vzhledem k instalaci moderních spojových technologií postačí pokrýt i výhledový rozvoj.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony) a sítí internetu.

Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Televizní a rozhlasový program

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě. Přechod na digitální vysílání umožní příjem více televizních programů. Další možnosti nabízí satelitní vysílání a síť internetu.

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

Radioreleové trasy

Řešeným územím neprochází žádná radioreleová trasa.

2.5.5. Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Hříškov je napojená na vodárenskou soustavu Severní Čechy využívající především vodu z úpraven Fláje, Meziboří a Hradiště. K zásobování obyvatelstva vodou slouží vodovodní rozvody DN 100 a 80 (většinou PVC). Tlakové poměry jsou dány geodetickou výškou vodojemu Hříškov 2 x 150 m³(368,0/363,0). Provozní tlaky ve spotřebišti dosahují hodnot 2,0 až 5,8 baru.

Přívodní vodovodní řad je v dimenzi DN 150 a jeho kapacita je postačující pro současné odběry i pro předpokládaný rozvoj.

Kapacita stávajícího vodovodu a jejího přívodního vodovodního řádu v dimenzi DN 150, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. provozovaného Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s., je vyhovující stejně jako tlakové poměry. Nové rozvojové zóny lze bez problémů napojit.

V m.č. Hříškov je také využíván parkově upravený pramen a studánka v ulici naproti zemědělskému družstvu, obojí je využíváno jako užitková voda.

Ochranná pásma vodních toků

K údržbě a případným úpravám koryta Débežského potoka odvodňující Hříškov je nutné pro jeho správce zachovat (vytvořit) manipulační pruh široký 6,0 m, kde to není možné, je potřeba zajistit přístup ke korytu. Je nutné revitalizovat Débežský potok, tak aby se zvýšila jeho retenční schopnost a došlo k posílení ekologické stability území.

Likvidace splaškových vod

Splaškové odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně jejich producenty v jímkách na vyvážení.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK) předpokládá, že splaškové vody budou likvidovány individuálně v domovních čistírnách nebo v jímkách na vyvážení. Toto řešení je problematické jak z hlediska ochrany vod podzemních a povrchových tak z hlediska nakládání s vodou vyčištěnou v domovních čistírnách. K likvidaci splaškových vod je optimálním řešením

kanalizace zakončená obecní ČOV pro 450 EO v m. č. Hříškov v lokalitě u hřbitova s odpadem vyčištěné vody a zaústěným do Débežského potoka.

V m. č. Bedřichovice a Hvízďalka se z investičních důvodů výstavba ČOV neplánuje.

Odvádění dešťových vod

V obci je stará nelegalizovaná dešťová kanalizace. Pro odvádění srážkových vod bude tato síť využívána, částečně bude voda odváděna novým kanalizačním systémem. Ten by měl být dle potřeby opravován a případně rozšiřován. Množství odváděných srážkových vod je žádoucí minimalizovat. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřízeny průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin apod. Tato opatření mají význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

3. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

- **Životní prostředí**
- Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí:
- Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán navrhuje odkanalizování obce oddílnou kanalizací odvedenou do ČOV s odtokem vyčištěné vody do Débežského potoka.
- Obec je plynofikovaná tudíž nezatěžuje životní prostředí emisemi ze spalování tuhých paliv.
- V obci se nenacházejí ani nejsou navrhovány výrobní plochy s vlivem na životní prostředí.
- V návrhu nových rozvojových ploch především pro bydlení je kladen důraz na doprovodnou a ochranou zeleň a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak aby nebyly narušeny hodnoty v území, negativně ovlivněn krajinný ráz území.
- Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

- Návrhem ploch SV – Smíšené obytné– venkovské vytvářejí vhodné podmínky pro ekonomický rozvoj a zlepšení zaměstnanosti obyvatel v obci.
- V obci je zastoupena základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, smíšený obchod, restaurace).
- Stávající pracovní příležitosti v obci se nemění. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou okolní města: Louny, Slaný, Praha, Chomutov.
- Rozšířením nabídky ploch OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení bude podpořen rozvoj rekreace. Rekreace individuální v chatách nebude rozvíjena a nové plochy se nenavrhují.

5. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Hříškov je zpracován v souladu s cíli územního plánování, jak je definuje §18 a 19 stavebního zákona.

- ÚP Hříškov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak soukromé zájmy na rozvoji území.
- Ochrana přírodních, kulturních civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na maximální rozvoj území a míru využití zastavěného území a tím územní plán předchází požadavkům na změny.
- V územním plánu obce je stanovena urbanistická koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona 183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu ÚP a není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA). Tento požadavek případně vyplyne z vyjádření krajského úřadu k předloženému návrhu územního plánu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nenachází se.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Údaje o pozemcích dotčené půdy

celková výměra rozvojových ploch:	105796 m ²
výměra ZPF v rozvojových plochách :	90395 m ²
z toho ZPF uvnitř zastavěného území:	1541 m ²
výměra půd I.tř. ochrany:	603 m ²
výměra půd II.tř. ochrany:	16103 m ²

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry 111083 m². Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obce je v ZPF evidováno 105796m².

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka **Rozvojové plochy**.

V tabulce jsou uvedeny veškeré pozemky navrhované k rozvoji obcí.

Tabulky: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor m ²	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)					Investice do půdy (v ha)
			orná půda	chmelnice	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	Bydlení - venkovská	37220	30336				6905	23431			0

Z02	Bydlení - venkovská	1686	1355				509	846			0
Z03	Bydlení - venkovská	14535	11740					9973	1767		
Z04	Bydlení - venkovská	24120	24120						24120		
Z05	Bydlení - venkovská	4216	2170						2170		
Z06	ČOV	1287	603			603					
Z07	Dětské hřiště	5615	2954				290				
Z08	Fotbalové hřiště	8016	8016				7746			270	
Z09	Soukromá zeleň	1743	1743					281	1462		
Z10	Soukromá zeleň	5817	5817					5817			
P01	Bydlení - venkovská	1541	1541				653		888		
Plochy změn a přestaveb celkem:		105796	90395	0	0	603	16103	40348	30407	288	

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový záborv m ²	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)					Investice do půdy (v ha)
			orná půda	chmelnice	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
K01	Revitalizace potoka	56714									K01
K02	Rozhledna	1460		1460					1460		K02
K03	Komunikace	8271	8271				5141			3130	K03
K04	Komunikace	10970	0								K04

K05	Komunikace	3732	0								K05
K06	Komunikace	3623	3623					1321	2302		K06
K07	Komunikace	8680	8680				2413	739	5528		K07
K08	Komunikace	9302	3239						3239		K08
K09	Komunikace	6574	0								K09
Plochy změn v krajině – celkem:		109326	23813	1460	0	0	7554	2060	12529	3130	
ZÁBOR CELKEM:		215122	114208	1460	0	603	23657	42408	42936	3418	

Souhrn

Záměry	Celkový zábor v m ²	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)					jiné
		orná půda	chmelnice	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy	90395	90395	0	0	603	16103	40348	30407	270	2664
Plochy přestavby	1541	1541	0	0		653		888		-
Plochy změn v krajině – celkem	109326	23813	0	1460	0	7554	2060	12529	3130	0
ZÁBOR CELKEM	215122	115749	0	1460	603	23657	42408	42936	3418	-

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována převážně orná půda. Méně jsou k rozvoji obcí navrhovány zahrady, sady a trvalé travní porosty.

.Kultura	Celkový zábor (m ²)
Orná půda	90395
Chmelnice	0
Trvalý travní porost	0
CELKEM	90395
Les (PUPFL)	0

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Správní území Hříškov není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V území jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s třídou ochrany:

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně skloněných, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých, hydromorfních šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených.

Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb.

Rozvojové plochy leží v převážné části na méně chráněných půdách.

Třída ochrany:	Výměra (m²):
I.	603
II.	23657
III.	42408
IV.	42936
V.	3418

Jde celkem o 113022m² chráněných půd.

Vzhledem k tomu, že převážná část chráněných půd leží mimo rozvojové plochy, bude mít uvedený zábor jen malý negativní dopad na zemědělský potenciál území.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Do meliorovaných částí orné půdy nejsou umísťovány žádné rozvojové plochy.

3. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na rozvojových plochách se nenalézá žádné stávající zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě. Naopak jsou vytvořeny 4 rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, ÚSES, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

PP Džbán

Jižní část území leží v PP Džbán.

V prostoru PP Džbán je nutno respektovat ochranné podmínky dle požadavků orgánů OP.

5. Hranice územních obvodů a katastrálních území

Hranice katastrálního území je vyznačena v grafické části.

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. Zdůvodnění navrhovaného řešení

V obci Hříškov ležící uprostřed polí je podporována zejména funkce obytná a nutné dopravní napojení nových ploch. Dále je navrhováno vybudování ČOV a dvou drobných vodních ploch. Přednostně byly využívány možnosti přestavby a zástavby nezemědělských půd.

Vzhledem k tomu, že v okolí zástavby i uvnitř zastavěného území se často nacházejí chráněné druhy půd, zasahují v některých případech z urbanistických hledisek rozvojové plochy i na tyto chráněné půdy.

Zábor chráněných půd představuje mírnou újmu na zemědělském potenciálu území.

Zábor PUPFL není navrhován.

Rozvojové plochy- (zemědělské i nezemědělské pozemky, uvnitř i vně zastavěného území)

Číslo plochy	Popis		Plocha (m ²)
Z01	Bydlení- venkovská Veřejné prostranství – veřejná zeleň	podléhá vyhodnocení	37220
Z02	Bydlení- venkovská	podléhá vyhodnocení	1686
Z03	Bydlení- venkovská Veřejné prostranství	podléhá vyhodnocení	14535
Z04	Bydlení- venkovská Veřejné prostranství – veřejná zeleň	podléhá vyhodnocení	24120
Z05	Bydlení- venkovská	podléhá vyhodnocení	4216
Z06	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	podléhá vyhodnocení	1287
Z07	Občanské vybavení – tělovýchova a sport	podléhá vyhodnocení	5615
Z08	Občanské vybavení – tělovýchova a sport	podléhá vyhodnocení	8016
Z09	Zeleň soukromá a vyhrazená	podléhá vyhodnocení	1743
Z10	Zeleň soukromá a vyhrazená	podléhá vyhodnocení	5817
P01	Bydlení- venkovská	podléhá vyhodnocení	1541
P02	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	podléhá vyhodnocení	2614
P03	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	podléhá vyhodnocení	491
P04	Plochy vodní a hospodářské	podléhá vyhodnocení	1315
P05	Plochy vodní a hospodářské	podléhá vyhodnocení	867
P06	Veřejná infrastruktura – veřejná zeleň	podléhá vyhodnocení	2269
		Nové plochy celkem m ²	113352

7. Hranice zastavěného území a pozemková držba

Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně zastavěného území obcí. Hranice ZÚO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou ze značné části majetkem soukromých osob a obce Hříškov.

8. Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

9. Podklady

Územní plán sídelního útvaru Hříškov z roku 1998 a Změna č.1 z roku 2005

- PÚR ČR 2008
- ZÚR ÚK

Zpracované ÚAP Hříškov (2012)

10. Počet listů ÚP Hříškov a počet výkresů k němu připojených:

Textová část odůvodnění obsahuje **48** stran A4.

Grafická část odůvodnění obsahuje:

5 - Koordinační výkres	v měřítku 1: 5000
6 - Výkres předpokládaných záborů ZPF	v měřítku 1: 5000
7 - Výkres širších vztahů	v měřítku 1: 50 000

Příloha: Použité zkratky

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DKM	digitální katastrální mapa
DO	dotčený orgán
EN	evidence nemovitostí
EU	Evropská unie
JPÚ	jednoduchá pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
LHP	lesní hospodářský plán
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NR ÚSES	nadregionální územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚP	orgán územního plánování
PF ČR	Pozemkový fond ČR
PK	pozemkový katastr
PÚ	pozemková úprava, pozemkový úřad
PÚR	politika územního rozvoje
RP	regulační plán
SŘ	správní řád
SZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZoPÚ	zákon o pozemkových úpravách
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

ŽP

životní prostředí

Příloha: Detail komunikace VD09



Poznámka: vybarvena červeně – trasa komunikace ve skutečnosti
červená linie – vytyčená severní hranice parcely 1435/3 – komunikace
vybarvena žlutě – přesah skutečné komunikace do parcely 474/7